

Ичалковский муниципальный район Республики Мордовия



Ичалковский муниципальный район приглашает к сотрудничеству!



Уважаемые инвесторы!

От лица муниципального образования

«Ичалковский муниципальный район» Республики Мордовия приветствую Вас и предлагаю Вашему вниманию инвестиционный паспорт муниципального образования, в котором отражен инвестиционный потенциал района, а также информация о свободных инвестиционных площадках и земельных участках, пригодных для развития предпринимательства.

Мы приглашаем к сотрудничеству заинтересованных в устойчивом, уверенном развитии своего дела бизнесменов, гарантируем порядочность и открытость отношений, соблюдение требований российского законодательства и достигнутых деловых договоренностей.

Мы постоянно работаем над улучшением инвестиционного климата и оказываем содействие в реализации проектов. Информационная открытость – один из важных факторов формирования привлекательного имиджа нашего района.

**С надеждой на сотрудничество,
Глава Ичалковского муниципального района
В.Г. Дмитриева**

Общая характеристика

Ичалковский район расположен на северо-востоке Республики Мордовия

с. Кемля- районный центр

Площадь, км²- **1265,8**

Площадь земель сельскохозяйственного назначения, га- **66812**

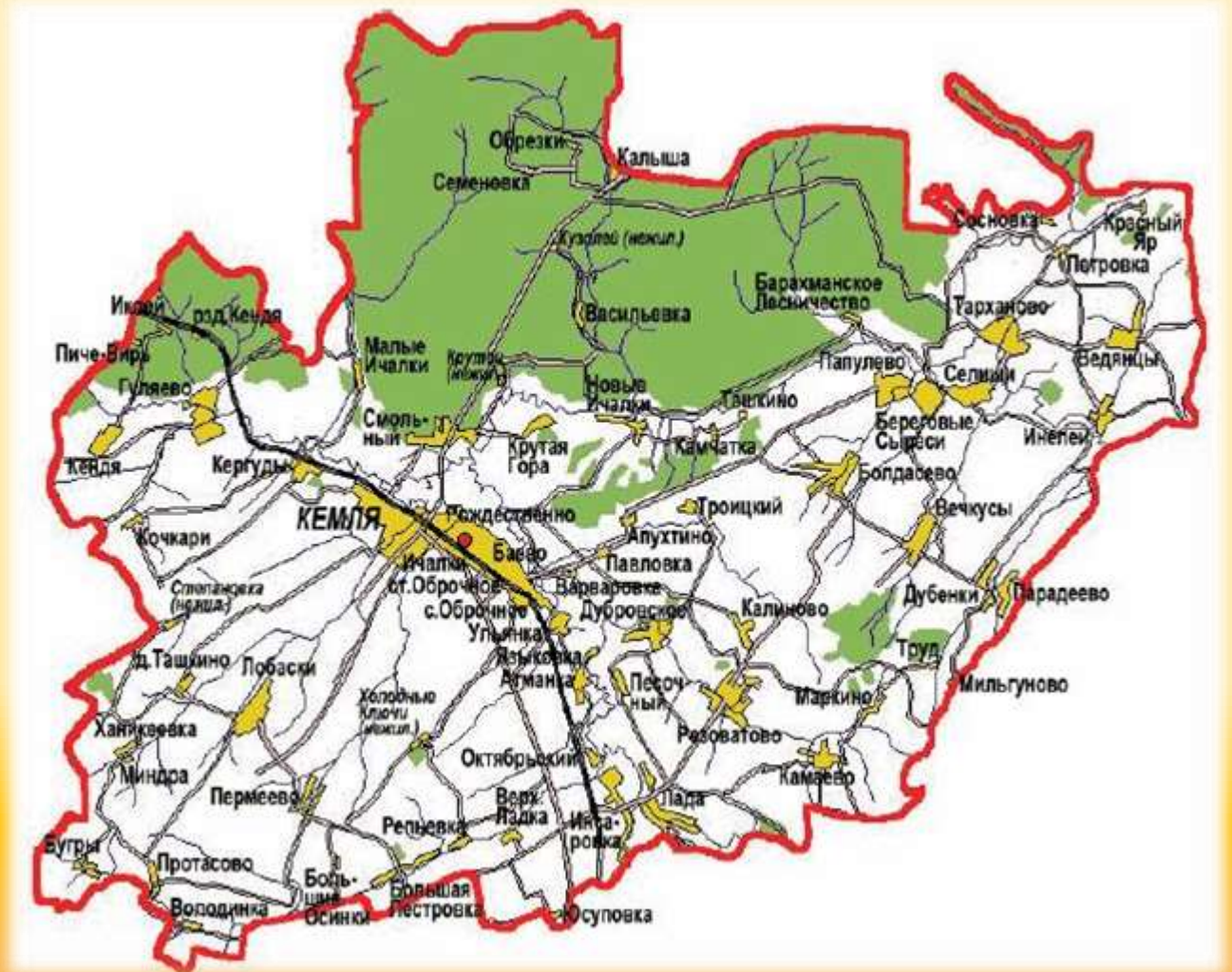
Муниципальных образований

10



60

населенных пунктов



Природный комплекс



Климат района умеренно континентальный. Среднегодовая температура $+3,7$ °С. Самым холодным месяцем является январь, самым жарким-июль. Среднегодовое количество осадков в районе достигает 442 миллиметров. Вскрытие рек в большинстве случаев происходит в период с 10 по 10 апреля, замерзание – в первых числах ноября.

Рельеф района представляет собой волнистую равнину, сильно изрезанную овражно-балочной сетью. Преобладающей формой рельефа является плато, понижающееся к пойме реки Алатырь, а также к ее притокам. Здесь микрорельеф представлен блюдцеобразными понижениями и западинами, как правило заболоченными. Большинство оврагов и склонов используется для выгона скота.



Природный комплекс

Растительность. Район богат лесами, их площадь составляет 32200 га, или 41,9% всей территории района.

Реки. С запада на восток по району протекает река Алатырь (приток Суры) с притоками: Инсар, Татарвелень лей, Кемлятка, Язовка, Ачим, Калыш, Ашня. Имеется несколько мелких речек и ручейков, часть которых в летнее время пересыхает.

В поймах рек Алатырь и Инсар расположены небольшие озера и много заболоченных участков. Прудов и других искусственных водоемов в районе немного.

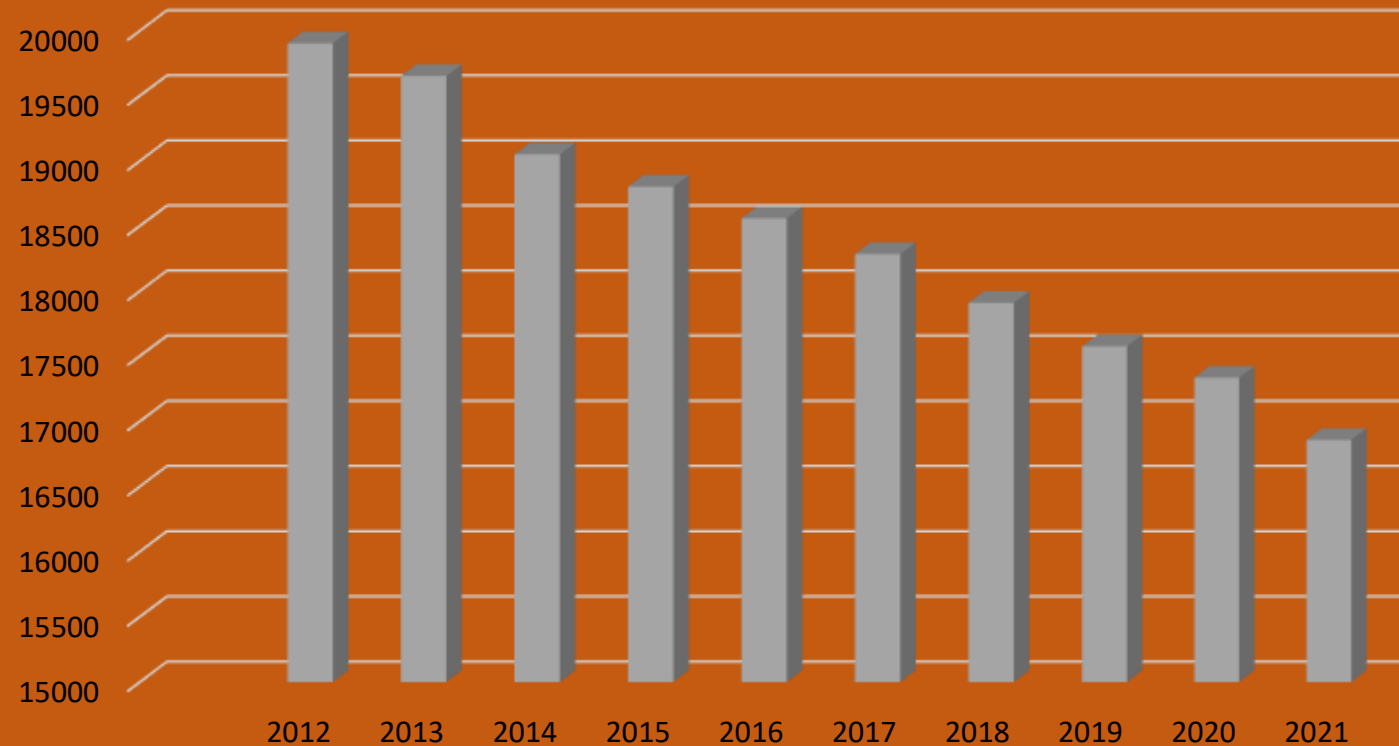
Все реки и ручьи являются источником снабжения водой населения и животных.

На территории района расположено несколько озер, отнесенных к водным памятникам природы Мордовии.



Демография

Динамика численности населения Ичалковского муниципального района 2012-2021 гг., чел



■ Динамика численности населения Ичалковского муниципального района 2012-2021 гг., чел

Население, тыс. чел.-16,9

Национальный состав населения, %



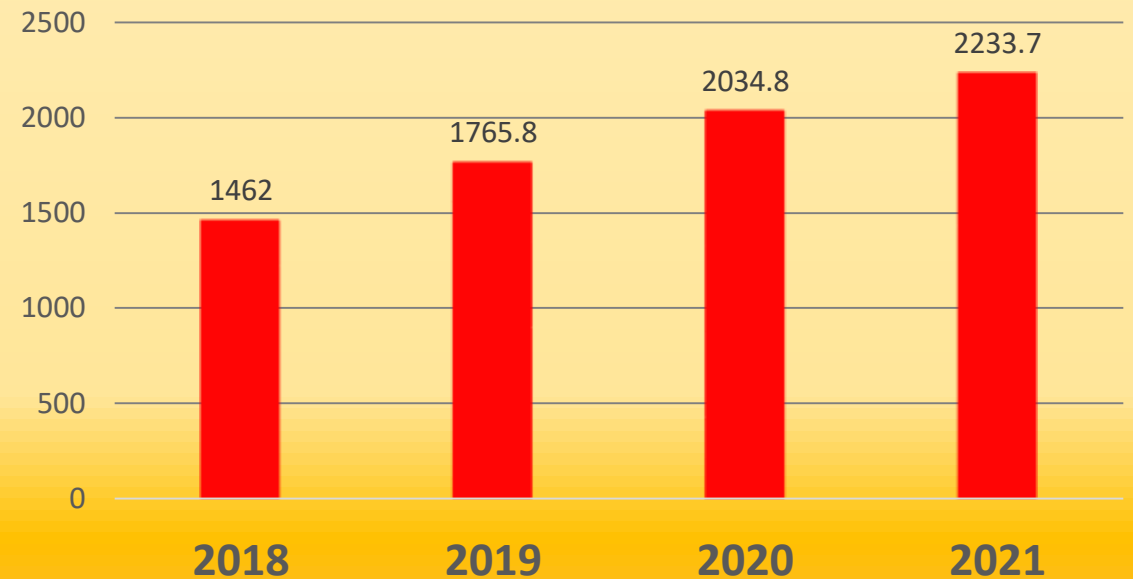
Экономические показатели

**5 место в рейтинге достижения целевых значений показателей социально-экономического развития
Республики Мордовия**

**Объем отгруженной продукции собственного
производства, млн. руб.**

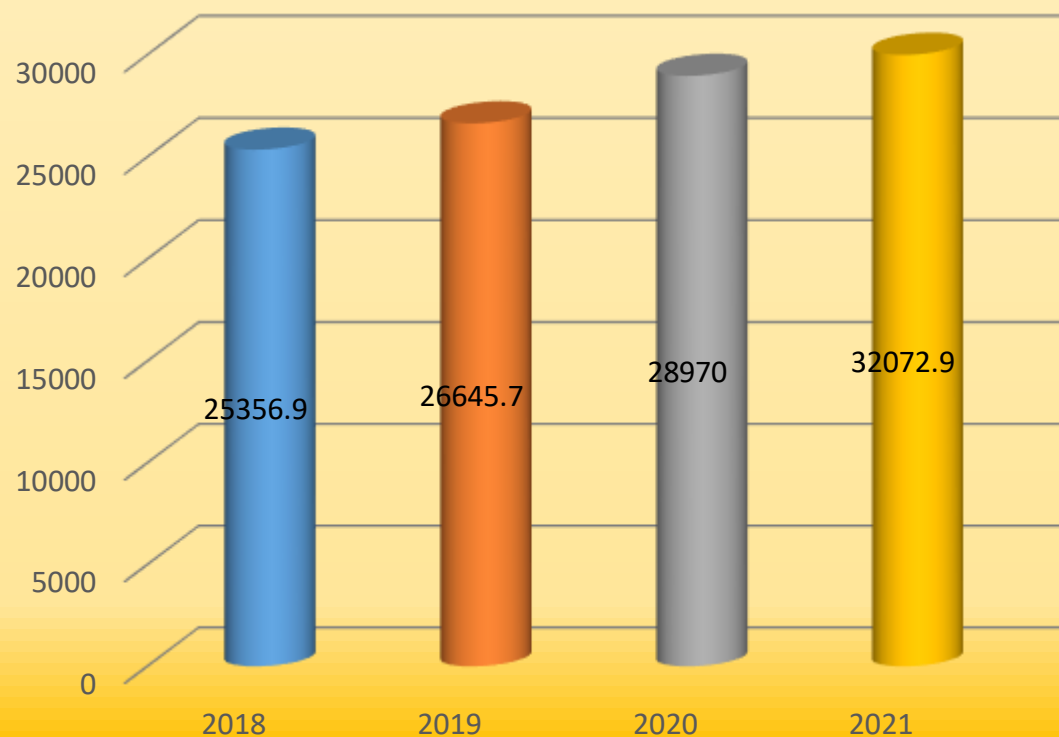


**Объем выручки от реализации
сельскохозяйственных предприятий, млн. руб.**



Экономические показатели

Средняя заработная плата, руб.



Структура предприятий района, ед.



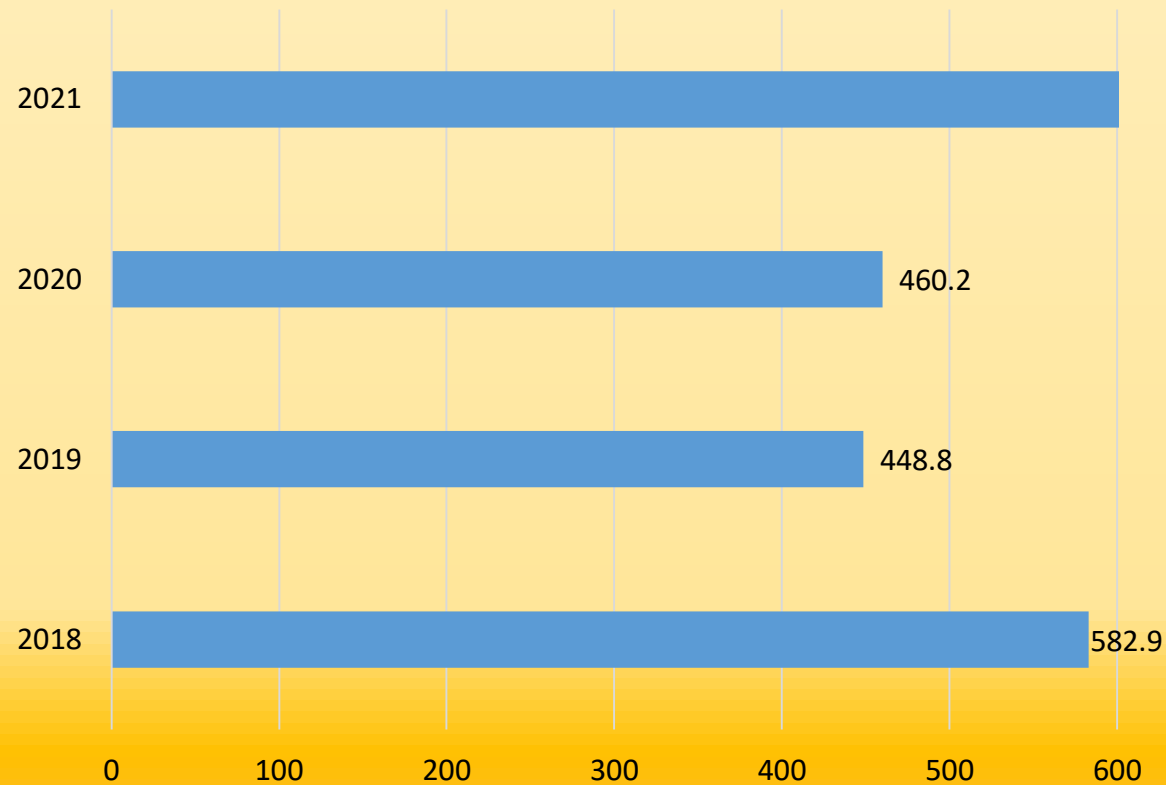
Рынок труда

Показатель	Значение показателя
Численность безработных, зарегистрированных в государственных учреждениях службы занятости населения	75 чел.
Уровень зарегистрированной безработицы	0,8 %
Нагрузка незанятого населения на одну заявленную вакансию	0,5 чел.



Инвестиции в основной капитал

Объем инвестиций в основной капитал, млн. руб.



Источники инвестиций в основной капитал, %



Налоговый потенциал

Налог	Доля, %
Налог на доходы физических лиц	51,0
Акцизы (ГСМ)	8,6
Упрощенная система налогообложения	1,8
Единый налог на вмененный доход	0,9
Единый сельскохозяйственный налог	4,1
Упрощенная система налогообложения на основе патента	1,7
Налог на имущество	2,4
Земельный налог	9,6
Госпошлина	1,7
Неналоговые доходы	18,2



Промышленность

Основу экономического потенциала района составляют промышленное производство и сельское хозяйство.

Промышленность в районе представлена перерабатывающими предприятиями: ООО «Сыродельный комбинат «Ичалковский», ООО «Кемлянский спиртовой завод», ОАО «Мясокомбинат «Оброченский».

Наличие современного оборудования ведущих мировых производителей, контроль качества, внедрение в производство новейших технологий предприятиям позволяет иметь добрую репутацию, заслуженную десятилетиями упорного труда, строить планы на будущее и добиваться их осуществления.

Благодаря высокому качеству, продукция предприятий имеет множество наград международных, российских конкурсов и выставок и отгружается по регионам России и в страны ближнего зарубежья.



Промышленность

ООО «Сырдельный комбинат
«Ичалковский»



ОАО «Мясокомбинат «Оброченский»



ООО «Спиртовой завод «Кемлянский»



Производство в год:

Сыры

**Масло
сливочное**

**Мясо и
пищевые
субпродукты**

**Колбасные
изделия**

**Спирт –
ректификат**

10783 тн

1869 тн

215 тн

183 тн

962 дал

Сельское хозяйство



Сельское хозяйство

Производство

мяса

7,7 тыс. тн

Производство

молока

53,2 тыс. тн

Надой молока

на 1 корову

9020 кг

**Валовый сбор зерновых и
зернобобовых культур**

71,3 тыс. тн

**Валовый сбор сахарной
свеклы**

189,1 тыс. тн

ООО «Агропромсервис»



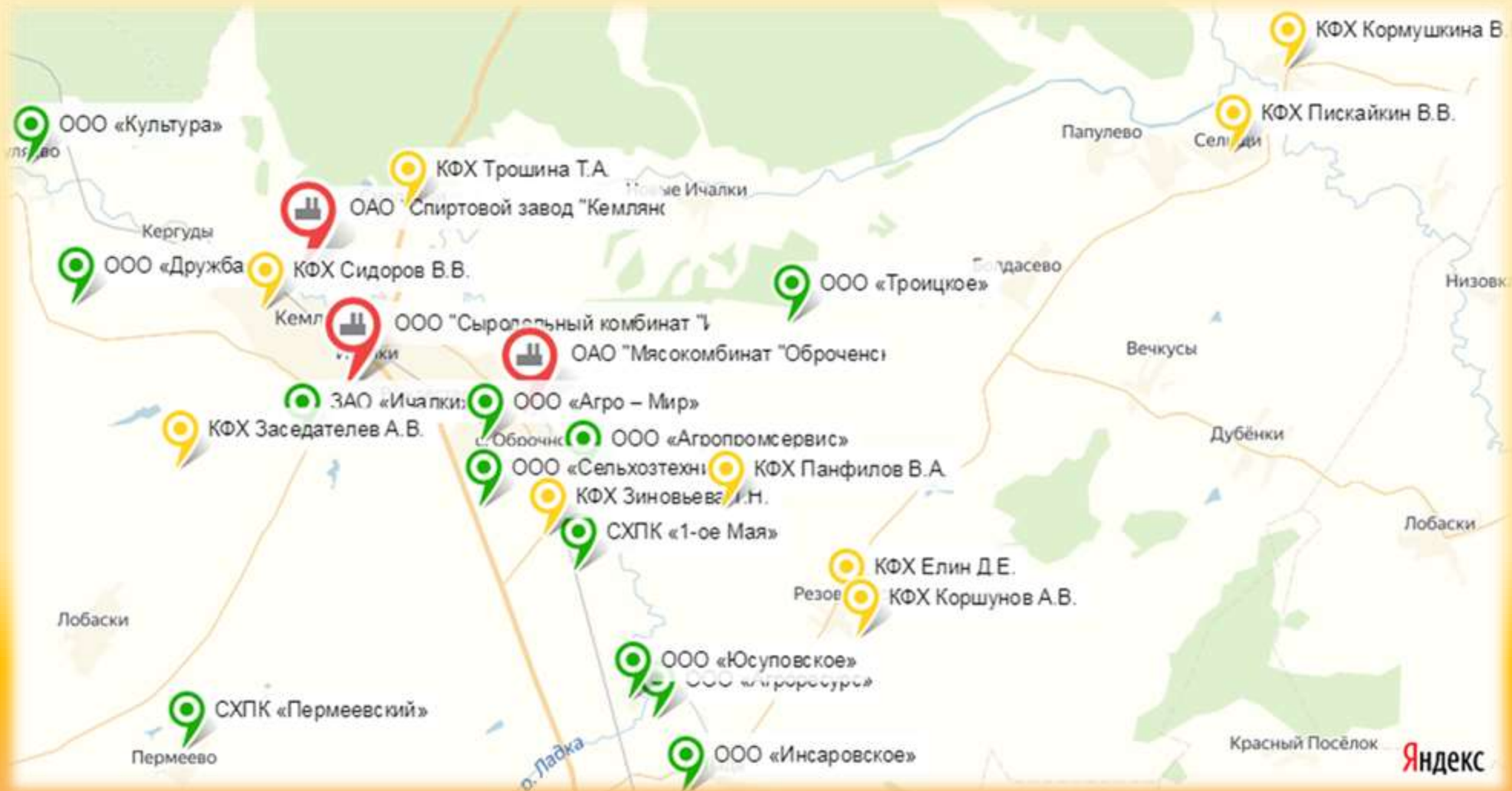
ООО «Дружба»



ООО «Агро-Мир»



Схема размещения организаций АПК



Образование

11 общеобразовательных учреждений: 6 средних и 5 основных; 7 дошкольных образовательных учреждений

1503 учащихся



494 воспитанников

2 учреждения среднего профессионального образования:
ГБПОУ РМ «Кемлянский аграрный колледж»; ГБПОУ РМ
«Ичалковский Педагогический колледж им. С.М. Кирова»



1013 обучающихся



Культура

Сеть учреждений культуры и искусства:

- 29 клубных учреждений;
- 30 МБУДОД «Ичалковская ДШИ»;
- 29 библиотек;
- 1 музей;
- 175 клубных формирований



Физическая культура и спорт

Спортивные объекты:

**Детско-юношеская спортивная школа;
Физкультурно-оздоровительный комплекс им. М.Т. Шубиной;
Плавательный бассейн «Жемчужина»**

Воспитанники ДЮСШ показывают ежегодные успехи во всероссийских, зональных, республиканских соревнованиях: третье место в Первенстве России по биатлону, золото и серебро в Первенстве Приволжского ФО по вольной борьбе, второе общекомандное место в Первенстве РМ по лыжным гонкам. Первое общекомандное место в Первенстве РМ по биатлону, первое место в республиканском финале летнего фестиваля ГТО, диплом первой степени в региональном этапе ГТО среди семейных команд. Второе место в республиканских соревнованиях по футболу «Кожаный мяч», второе место в республиканском этапе общероссийского проекта «Мини – футбол - в школу» и первое общекомандное место в первенстве РМ по вольной борьбе. На протяжении нескольких лет баскетболисты показывают высокие результаты, как в Республике, так и за ее пределами.



Здравоохранение

ГБУЗ РМ «Ичалковская ЦРБ»

78 стационарных коек
(круглосуточных)
30 дневного содержания



В состав ГБУЗ «Ичалковская ЦРБ» входят:

поликлиника на 300 посещений в смену, детская поликлиника на 100 посещений в смену, взрослая на 200 посещений в смену, отделение скорой медицинской помощи (4413 тысяч вызовов в год), 2 поликлинических отделения и 24 фельдшерско-акушерских пункта.

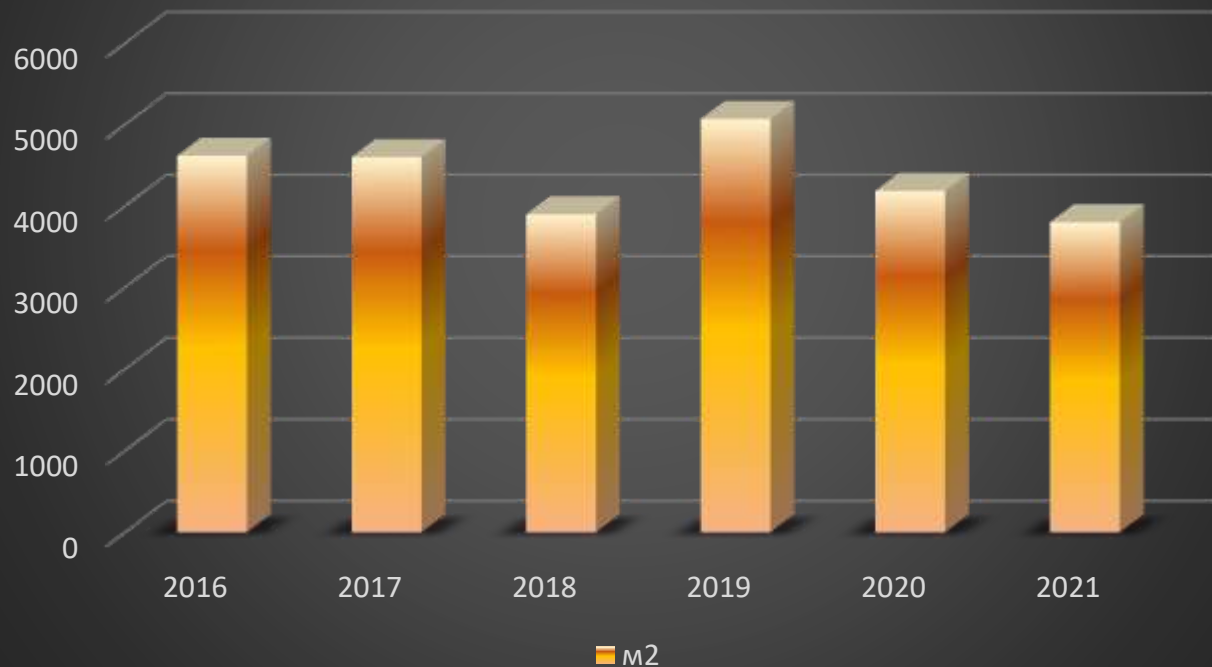
АО «Санаторий «Алатырь»

расположен в живописном уголке природы, в сосновом лесу, на берегу реки Алатырь. Лечебно-профилактическое учреждение терапевтического профиля и предлагает полноценный курс оздоровления людям, страдающим заболеваниями сердечно-сосудистой системы, желудочно-кишечного тракта, опорно-двигательного аппарата, органов дыхания, центральной и периферической нервной системы.



Жилищное строительство

Ввод в эксплуатацию жилья, с учетом индивидуального жилищного строительства



В **2019** году
Господдержку на
обзаведение собственным
жильем получили 28 семей,
из них 24 по программе
«Устойчивое развитие
сельских территорий» и 4 по
программе «Жилище».

В **2020** году
Господдержку на
обзаведение собственным
жильем получили 6 семей, из
них 3 по программе
«Комплексное развитие
сельских территорий» и 3 по
программе «Жилище».
Ипотечный кредит получили
19 семей.



Инженерная и транспортная инфраструктура



354,5 км

Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения

Автотранспортный комплекс муниципального района объединяет сеть автомобильных дорог регионального и местного значения, сеть грузовых и пассажирских перевозок.

В районе функционирует межпоселковое и пригородное автотранспортное сообщение.

Транспортные услуги по регулярным перевозкам пассажиров на территории района оказывает ООО «Ичалковское АТП».



1,23 км

Тепловых сетей

90,6 км

Сетей водоснабжения

7,4 км

Сетей водоотведения

Благоустройство дворовых и общественных территорий



Туризм

Храм Рождества Пресвятой Богородицы. Каменный храм Рождества Пресвятой Богородицы (трехпрестольный) упоминался еще в конце XVIII в., стиль – классицизм. Главный престол освящен в 1802 году в честь Рождества Пресвятой Богородицы. Правый придел – Никольский, левый придел – святых праведных Иоакима и Анны. Храм обрел почитаемые святыни – скуфейка, четки, Псалтирь и Евангелие, принадлежавшие преподобному Филарету Ичалковскому, кирпич из стены келии преподобного Серафима Саровского.

Михайло-Архангельский храм. С какой бы стороны путник не приближался к селу Ичалки, его взор останавливается на сияющей золотом куполе храма в центре села. Это Михайло-Архангельский храм – оплот веры, основание надежды, источник любви Христовой, камень спасения, предмет особой гордости ичалковцев.

Взведение большого кирпичного одноглавого храма было начато в 1902 году на средства благотворителей и прихожан. Главной святыней храма является рака с мощами преподобного Филарета Ичалковского (1835–1913), канонизированного в 1999 году.

Свято-Дмитриевский храм. Храм во имя Святителя Димитрия Митрополита Ростовского в селе Ульяновка был отстроен в 2010 году, в этом же году он был освящен митрополитом Саранским и Мордовским Варсонофием. Новый храм был воздвигнут на месте прежде разрушенного в 50-е годы храма, который судя по документам архивного фонда Нижегородской духовной консистории, был построен в 1777 году на средства прихожан и господина Приклонского.



Храм с.Ичалки



Храм с. Кемля



Храм с. Ульяновка

Туризм

Памятник воинам, погибшим в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг. в с. Кемля объект культурного наследия регионального значения.

Национальный парк «Смольный» расположен на левобережье реки Алатырь на территории Ичалковского и Большеигнатовского муниципальных районов Республики Мордовия.

Парк отличается разнообразием уникальных видов растений и животных - некоторые из них встречаются только на территории Смольного. Среди достопримечательностей парка - озера Дубовые, Черничное, Моховое, верховое болото «Ельничное озеро», место отдыха «Орлово гнездо» и другие замечательные памятники природы. Организовано несколько туристских и экскурсионных маршрутов: Тропа здоровья «1000 шагов», Экологическая тропа «Лесное дело»; однодневные экскурсионные туры «Заповедные Ичалки». «Из прошлого в будущее».

Ичалковский краеведческий музей открыт 5 ноября 1983 года. Постоянная экспозиция музея наглядно и ярко демонстрирует жизнь, быт, традиционные обряды жителей Ичалковского района, а также умение, вкус и выдумку народных мастеров, создателей великолепных образцов народного и художественного самодельного творчества. В музее регулярно проходят различные выставки. Тематически экспозиция разделена на залы: исторический с разделами археологии и этнографии; воинской славы; выставочный зал; мемориальный уголок эрзянского поэта И.П. Кривошеева.



Памятник воинам, погибшим в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг. с.Кемля



Экопарк п.Смольный



Ичалковский краеведческий музей

Промышленный туризм

ООО «Сыродельный комбинат «Ичалковский» старейшее предприятие Республики Мордовия, которое 90 лет существует на рынке молочной продукции. Сегодня комбинат — лидер сыроделия по Приволжскому округу. Следование традициям, совершенствование технологий и модернизация производства позволяют ежедневно производить высококачественные сыры и масла.

ООО «Спиртовой завод «Кемлянский» - один из старейших промышленных объектов Республики Мордовия. Спиртзавод «Кемлянский» первым в 2007 году начал выпускать более высокоочищенный спирт «Альфа», первым в России выпустил органик спирт для выработки органик-водки «Чистые Росы».

ООО «Агропромсервис» С 1931 года здесь разводят самую крупную тяжеловозную породу лошадей — советский тяжеловоз. Сегодня конезавод занимается разведением таких пород лошадей как русская рысистая, французская рысистая, трактененская и лошадей класса «пони», также есть представители арабской чистокровной породы. Уникальность конезавода в том, что ему удалось создать и сохранить до сегодняшних дней Мордовский тип советского тяжеловоза.



Инвестиционные преимущества

✓ Аграрно-промышленный район

Агроклиматические ресурсы благоприятны для развития отраслей сельского хозяйства. Развитая инфраструктура предприятий перерабатывающей промышленности и сельского хозяйства.

✓ Обеспеченность объектами здравоохранения, образования, спорта

✓ Особо охраняемые природные территории

Национальный парк «Смольный» включает Музей природы, Экологическую тропу, Визит Центр, Экопарк, 9 мест отдыха. Для популяризации экологического туризма и повышения посещаемости создана соответствующая лесная инфраструктура.

✓ Высокий уровень газификации и электрификации

✓ **Выгодное экономико-географическое положение,** расстояние до г. Саранска 62 км. По территории района проходит региональная трасса "г. Саранск - р.п. Ромоданово-с. Большое Игнатово" (с выходом на Нижний Новгород).

✓ **Наличие четырех автозаправочных станций общего пользования**

✓ **Развитая транспортная инфраструктура- сеть автомобильных дорог**



Реализованные инвестиционные проекты



✓ В ООО «Дружба» введен в эксплуатацию животноводческий комплекс на 1000 голов беспривязного содержания коров с доильным залом. Объем кредитов на строительство 169 млн. рублей. Проектная мощность — 25 тонн молока в сутки. Это комплекс нового поколения, с современным доильным залом на 40 голов, оборудованным доильной аппаратурой фирмы «BOU MATIC», лечебным залом. В животноводческих помещениях созданы все условия для кормления, поения и отдыха животных.



✓ Организация производства молока - ООО «Агро-Мир». Построен животноводческий комплекс на 600 голов беспривязного содержания коров с доильным залом. Объем кредитов на строительство 200 млн. рублей. (в т.ч. 53,34 млн. рублей, инвестиционный кредит).

✓ Строительство очистных сооружений с. Кемля (частно - государственное партнерство, с участием ООО «Сыродельный комбинат «Ичалковский»). Стоимость проекта 230 млн. рублей в т.ч. бюджетные средства 90 млн. рублей, внебюджетные средства 140 млн. рублей.

✓ Построены животноводческие помещения на 50 голов коров: в КФХ Малькина В.В. стоимостью 12,5 млн. рублей, в КФХ Елина Д.Е. - стоимостью 10 млн. рублей, в КФХ Коршунова А.В. - стоимостью 12 млн. рублей.

✓ Реконструкция цеха по производству плавленых сыров - ООО «Сыродельный комбинат «Ичалковский» (20 млн. рублей)

Реализованные инвестиционные проекты



- ✓ Приобретение роботизированной ультразвуковой нарезки порций фиксированного веса крупных сыров - ООО «Сырдельный комбинат «Ичалковский» (57 млн. рублей)
- ✓ Организация нового колбасного производства - ОАО «Мясокомбинат «Оброченский» (50 млн. рублей)
- ✓ Приобретение скота - ООО «Агропромсервис» (14,9 млн. рублей). Построен животноводческий комплекс на 800 голов коров.
- ✓ Приобретение скота - ООО «Агро-Мир» (47 млн. рублей).
- ✓ Строительство завода по производству и реализации концентрата сывороточных белков (КСБ) с массовой долей белка 80% - ООО «Протеин»
- ✓ Строительство молочного комплекса на 1200 голов коров в ООО «Дружба». Ориентировочная стоимость проекта 760 млн. руб., в том числе 152 млн. рублей собственные средства, 760 млн. рублей кредитные ресурсы.
- ✓ Строительство семейной животноводческой фермы на 50 голов коров в КФХ Сидорова В.В. стоимостью-7,5 млн. рублей.
- ✓ Строительство семейной животноводческой фермы на 50 голов коров в КФХ Трошиной Т.А. стоимостью-6,0 млн. рублей.
- ✓ Организация туристско-экскурсионного маршрута в Национальный парк «Смольный»
- ✓ Модернизация мясоперерабатывающего цеха в СППССК «Подворье».
- ✓ Строительство цеха плавленых сыров. Производительность-30 тонн в сутки - ООО «Сырдельный комбинат «Ичалковский» (200 млн. рублей)



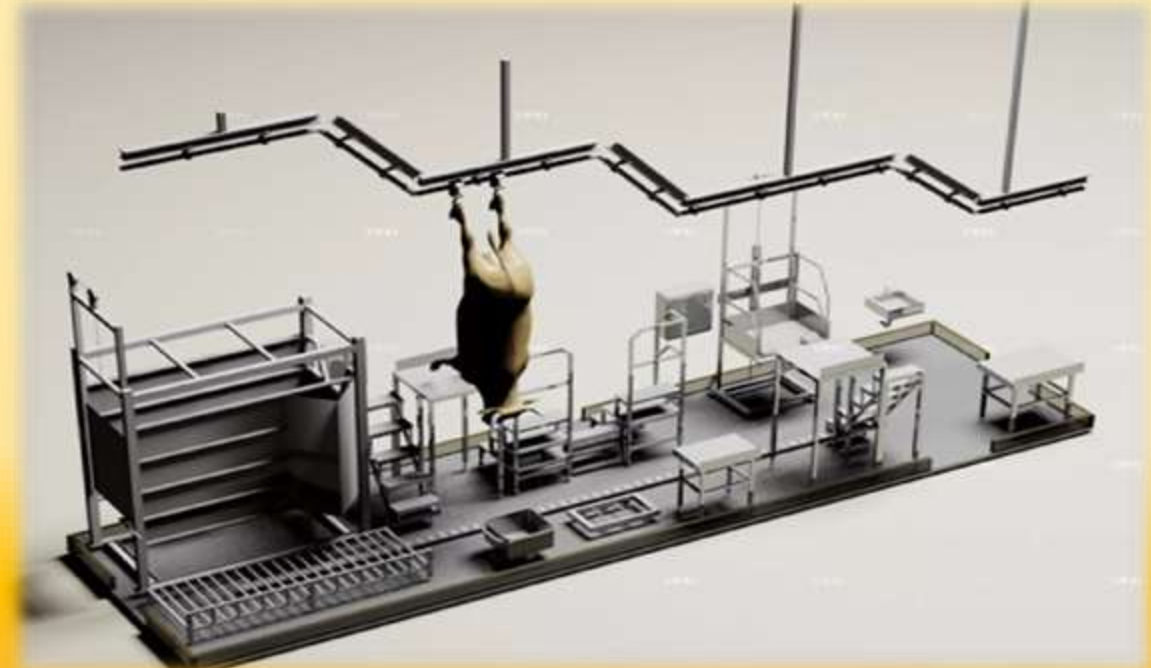
Реализующиеся инвестиционные проекты

- Реконструкция убойного цеха, включая санитарный убой на ОАО «Мясокомбинат «Оброченский» (195 млн. рублей).
- Реконструкция здания по адресу: Республика Мордовия, Ичалковский район, п/ст. Оброчное, ул. Почтовая, д.41а с целью размещения производственных цехов хлебопекарного предприятия-ООО «Одвеле» (15 млн. рублей).
- Строительство новой котельной МОБУ «Ладская СОШ» мощностью 200 кВт стоимостью 4,560 млн. рублей (Договор аренды с инвестиционными обязательствами).
- Строительство новой котельной МОБУ «Берегово-Сыресеvская СОШ» мощностью 200 кВт стоимостью 3,850 млн. рублей (Договор аренды с инвестиционными обязательствами).



Свободные инвестиционные ниши

- ❑ Строительство убойного цеха на 10 гол КРС в смену
- ❑ Строительство объекта придорожного сервиса



Паспорт инвестиционной площадки №1

Общая информация	
Наименование площадки (здание, участок)	Бывший кирпичный завод
Адрес объекта (муниципальное образование, город, населенный пункт)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом № 4 по ул. Ванина. Участок находится примерно в 680 м. от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Ичалковский район, с. Кемля
Кадастровый номер	13:10:0101033:3
Тип площадки Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное	Свободные земли/ территория незавершенного строительства
Площадь земельного участка, га	3,0 га
Площадь объекта капитального строительства (при наличии), м ²	Сооружение из железобетонных конструкций, площадь 2890 кв.м., длина - 85 м, ширина - 34 м
Форма собственности / Балансодержатель (федеральная, республиканская, муниципальная, частная)	Неограниченная государственная собственность на землю
Вид разрешенного использования	Пищевая промышленность
Оценочная стоимость, тыс. руб. на 01 апреля 2022 г.	-
Предполагаемые условия привлечения инвестора (аренда/продажа)	Аренда/продажа
Характеристика ранее размещенного объекта (вид деятельности)	Сельскохозяйственное использование
Возможные направления использования	Сельскохозяйственное использование; пищевая промышленность
Инфраструктура	
Наличие газоснабжения на объекте (есть/нет)	Есть; подводный газопровод высокого давления 6 кг., материал сталь, диаметр 108 мм. Необходимо строительство ГРПШ.
Наличие водоснабжения на объекте (есть/нет)	Есть; точка подключения от водозаборной скважины, находящейся в 100 м. от территории бывшего кирпичного завода. Дебет скважины 10 м3 в час.
Наличие водоотведения на объекте (есть/нет)	Нет
Электроснабжение (есть/нет)	Есть; Точка подключения - проходящая Вл-10кВт "Кемля-Кергуды" в 100 м. от территории бывшего кирпичного завода. Необходима установка ТП соответствующей мощности.
Наличие отопления (тепловых сетей) (есть/нет)	Нет
Транспортное сообщение	
Удаленность от автомагистрали, км	1,5
Удаленность от железной дороги, км	10
Расстояние до г. Саранск, км	66
Расстояние до центра муниципального образования, в котором находится площадка, км	1,5
Контактная информация	
Ответственное лицо	Кортунова Лина Игоревна – заместитель Главы – начальник управления экономики и муниципальных программ Администрации Ичалковского муниципального района
Телефон	Телефон: 8 (83433) 30207



Паспорт инвестиционной площадки №2



Общая информация	
Наименование площадки (здание, участок)	Коровник 4-х рядный
Адрес объекта (муниципальное образование, город, населенный пункт)	Республика Мордовия, Ичалковский район, с. Вечкусы
Кадастровый номер	-
Тип площадки Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное	Свободные земли/ территория незавершенного строительства
Площадь земельного участка, га	0,224 га
Площадь объекта капитального строительства (при наличии), м ²	-
Форма собственности / Балансодержатель (федеральная, республиканская, муниципальная, частная)	Неограниченная государственная собственность на землю
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование
Оценочная стоимость, тыс. руб. на 01 апреля 2022 г.	-
Предполагаемые условия привлечения инвестора (аренда/продажа)	Аренда/продажа
Характеристика ранее размещенного объекта (вид деятельности)	Сельскохозяйственное использование
Возможные направления использования	Сельскохозяйственное использование
Инфраструктура	
Наличие газоснабжения на объекте (есть/нет)	Есть; расстояние до сетей в км. – 0,3
Наличие водоснабжения на объекте (есть/нет)	Есть; расстояние до сетей в км. – 0,2
Наличие водоотведения на объекте (есть/нет)	Нет
Электроснабжение (есть/нет)	Есть; расстояние до сетей в км. – 0,1
Наличие отопления (тепловых сетей) (есть/нет)	Нет
Транспортное сообщение	
Удаленность от автомагистрали, км	75
Удаленность от железной дороги, км	38
Расстояние до г. Саранск, км	86
Расстояние до центра муниципального образования, в котором находится площадка, км	40
Контактная информация	
Ответственное лицо Телефон	Кортунова Лина Игоревна – заместитель Главы – начальник управления экономики и муниципальных программ Администрации Ичалковского муниципального района Телефон: 8 (83433) 30207

Паспорт инвестиционной площадки №3



Общая информация	
Наименование площадки (здание, участок)	Коровник 4-х рядный
Адрес объекта (муниципальное образование, город, населенный пункт)	Республика Мордовия, Ичалковский район, с. Парадеево
Кадастровый номер	-
Тип площадки Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное	Свободные земли/ территория незавершенного строительства
Площадь земельного участка, га	0,224 га
Площадь объекта капитального строительства (при наличии), м ²	-
Форма собственности / Балансодержатель (федеральная, республиканская, муниципальная, частная)	Неограниченная государственная собственность на землю
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование
Оценочная стоимость, тыс. руб. на 01 апреля 2022 г.	-
Предполагаемые условия привлечения инвестора (аренда/продажа)	Аренда/продажа
Характеристика ранее размещенного объекта (вид деятельности)	Сельскохозяйственное использование
Возможные направления использования	Сельскохозяйственное использование
Инфраструктура	
Наличие газоснабжения на объекте (есть/нет)	Есть; расстояние до сетей в км. – 0,3
Наличие водоснабжения на объекте (есть/нет)	Есть; расстояние до сетей в км. – 0,2
Наличие водоотведения на объекте (есть/нет)	Нет
Электроснабжение (есть/нет)	Есть; расстояние до сетей в км. – 0,1
Наличие отопления (тепловых сетей) (есть/нет)	Нет
Транспортное сообщение	
Удаленность от автомагистрали, км	78
Удаленность от железной дороги, км	48
Расстояние до г. Саранск, км	96
Расстояние до центра муниципального образования, в котором находится площадка, км	43
Контактная информация	
Ответственное лицо	Кортунова Лина Игоревна – заместитель Главы – начальник управления экономики и муниципальных программ Администрации Ичалковского муниципального района
Телефон	Телефон: 8 (83433) 30207

Паспорт инвестиционной площадки №4



Общая информация	
Наименование площадки (здание, участок)	Коровник 4-х рядный
Адрес объекта (муниципальное образование, город, населенный пункт)	Республика Мордовия, Ичалковский район, с. Парадеево
Кадастровый номер	-
Тип площадки Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное	Свободные земли/ территория незавершенного строительства
Площадь земельного участка, га	0,224 га
Площадь объекта капитального строительства (при наличии), м ²	-
Форма собственности / Балансодержатель (федеральная, республиканская, муниципальная, частная)	Неразграниченная государственная собственность на землю
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование
Оценочная стоимость, тыс. руб. на 01 апреля 2022 г.	-
Предполагаемые условия привлечения инвестора (аренда/продажа)	Аренда/продажа
Характеристика ранее размещенного объекта (вид деятельности)	Сельскохозяйственное использование
Возможные направления использования	Сельскохозяйственное использование
Инфраструктура	
Наличие газоснабжения на объекте (есть/нет)	Есть; расстояние до сетей в км. – 0,3
Наличие водоснабжения на объекте (есть/нет)	Есть; расстояние до сетей в км. – 0,2
Наличие водоотведения на объекте (есть/нет)	Нет
Электроснабжение (есть/нет)	Есть; расстояние до сетей в км. – 0,1
Наличие отопления (тепловых сетей) (есть/нет)	Нет
Транспортное сообщение	
Удаленность от автомагистрали, км	78
Удаленность от железной дороги, км	48
Расстояние до г. Саранск, км	96
Расстояние до центра муниципального образования, в котором находится площадка, км	43
Контактная информация	
Ответственное лицо	Кортунова Лина Игоревна – заместитель Главы – начальник управления экономики и муниципальных программ Администрации Ичалковского муниципального района
Телефон	Телефон: 8 (83433) 30207

Контактная информация



Глава
Ичалковского муниципального района
Дмитриева

Валентина Григорьевна

Тел.: 8 (834-33) 3-00-33

Первый заместитель главы отвечающий за инвестиции
Сусенков Александр Алексеевич



Контактная информация:

Адрес: 431640, Республика Мордовия, Ичалковский район, с. Кемля,

ул. Советская, д.62

E-mail: ecichal@mail.ru

Сайт: <http://www.ichalkirm.ru/>