**Приложение**

к постановлению Администрации Ичалковского муниципального района Республики Мордовия

от «2» августа 2021 г. № 392

**«План мероприятий («дорожная карта»)**

по наполнению Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями

| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Результат** | **Срок реализации** | **Ответственный****исполнитель** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1. Внесение в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) сведений, необходимых для определения кадастровой стоимости** |
| 1. | Организация работы органов местного самоуправления по уточнению сведений Перечня № 1 и контроль отчета о проделанной работе | уточнение недостающих характеристик | постоянно | Администрация Ичалковского муниципального района, Администрации сельских поселений Ичалковского муниципального района (по согласованию), Госкомимущество Республики Мордовия (по согласованию) |
| 2. | Направление в порядке межведомственного информационного взаимодействия отсутствующих сведений о категории и виде разрешенного использования для внесения в ЕГРН | характеристики внесены | постоянно | Администрация Ичалковского муниципального района, Администрации сельских поселений Ичалковского муниципального района (по согласованию)  |
| 3. | Верификация сведений об объектах, подлежащих кадастровой оценке в 2022-2023 годах | сведения об объектах оценки уточнены | декабрь 2022 г. | Администрация Ичалковского муниципального района,Администрации сельских поселений Ичалковского муниципального района (по согласованию), Управление Росреестра по Республике Мордовия (далее - Управление) (по согласованию), Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Мордовия (далее - Филиал) (по согласованию), Госкомимущество Республики Мордовия(по согласованию)  |
| **2. Внесение в ЕГРН сведений об отсутствующих правообладателях объектов недвижимости** |
| 4. | Проведение инвентаризации объектов недвижимости на территории сельских поселений, в т.ч. помещений в многоквартирных домах (далее – Перечень № 1), присвоение адресов объектам недвижимости, не имеющим адреса, в т.ч. строениям, имеющим вспомогательное назначение | присвоены адреса всем объектам недвижимости на территории поселений | июнь 2021 г. | Администрация Ичалковского муниципального района,Администрации сельских поселений Ичалковского муниципального района (по согласованию) |
| 5. | Организация работы по информированию граждан и юридических лиц о порядке регистрации прав на объекты недвижимости и земельные участки | информация доведена до заинтересованных лиц | по мере необходимости | Администрация Ичалковского муниципального района, Администрации сельских поселений Ичалковского муниципального района (по согласованию), Госкомимущество Республики Мордовия (по согласованию) |
| 6. | Информирование в соответствии с требованиями части 13 статьи 16 Федерального закона от 3 августа 2018 г. № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» граждан о порядке строительства на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства  | заинтересованные лица проинформированы  | постоянно | Администрация Ичалковского муниципального района, Администрации сельских поселений Ичалковского муниципального района (по согласованию)  |
| 7. | Организация разъяснительной работы о возможности направления в орган местного самоуправления уведомлений о планируемом строительстве или реконструкции на земельном участке жилого дома, жилого строения или объекта индивидуального жилищного строительства | в ОМС направлены уведомления | февраль 2026 г. | Администрация Ичалковского муниципального района, Администрации сельских поселений Ичалковского муниципального района (по согласованию)  |
| 8. | Организация работы органов местного самоуправления по постановке на кадастровый учет и (или) регистрации прав в порядке, установленном ст. 12 Федерального закона от 16 июня 2006 г. № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества», по заявлениям граждан | снижение количества объектов недвижимости, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН | декабрь 2023 г. | Администрация Ичалковского муниципального района, Администрации сельских поселений Ичалковского муниципального района (по согласованию) во взаимодействии с Госкомимуществом Республики Мордовия  |
| 9. | Организация работы по исполнению обязанностей, установленных частями 1.2, 2 статьи 19 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» | снижение количества объектов недвижимости, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН | декабрь 2023 г. | Администрация Ичалковского муниципального района, Администрации сельских поселений Ичалковского муниципального района (по согласованию) во взаимодействии с Госкомимуществом Республики Мордовия  |
| 10. | Организация в рамках муниципального земельного контроля работы органов местного самоуправления с правообладателями объектов незавершенного строительства, с целью осуществления ими государственной регистрации прав на объекты индивидуального жилищного строительства  | государственная регистрация прав на объекты индивидуального жилищного строительства | декабрь 2023 г. | Администрация Ичалковского муниципального района, Администрации сельских поселений Ичалковского муниципального района (по согласованию) во взаимодействии с Госкомимуществом Республики Мордовия  |
| **3. Выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости** |
| 11. | Проведение анализа сведений, в том числе о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, содержащихся в документах, находящихся в архивах и (или) в распоряжении уполномоченных органов, осуществляющих данные мероприятия | анализ проведен, списки сформированы | постоянно | Администрация Ичалковского муниципального района, Администрации сельских поселений Ичалковского муниципального района (по согласованию)  |
| 12. | Направление запросов в органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, осуществлявшие до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» учет и регистрацию прав на объекты недвижимости, а также нотариусам в целях получения сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, которые могут находиться в архивах и (или) в распоряжении таких органов, организаций или нотариусов | запросы направлены | постоянно | Администрация Ичалковского муниципального района, Администрации сельских поселений Ичалковского муниципального района (по согласованию)  |
| 13. | Направление ответа на запрос не позднее чем через пятнадцать дней со дня получения такого запроса, если иной срок рассмотрения такого запроса не установлен законодательством Российской Федерации | ответы на запросы получены | постоянно | Администрация Ичалковского муниципального района, Администрации сельских поселений Ичалковского муниципального района (по согласованию)  |
| 14. | Официальное опубликование, размещение на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных щитах сообщения о способах и порядке предоставления сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости | информация размещена, проекты решений отправлены | постоянно | Администрация Ичалковского муниципального района, Администрации сельских поселений Ичалковского муниципального района (по согласованию) |
| 15. | Подготовка проектов решений о выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости | решение принято | постоянно | Администрация Ичалковского муниципального района, Администрации сельских поселений Ичалковского муниципального района (по согласованию) |
| 16. | Направление в орган регистрации прав заявления о снятии с государственного кадастрового учета объекта недвижимости, прекратившего существование при выявлении таких объектов | заявления направлены | постоянно | Администрация Ичалковского муниципального района, Администрации сельских поселений Ичалковского муниципального района (по согласованию)  |
| 17. | Размещение на официальном сайте сведений об объекте недвижимости и выявленном правообладателе и направление проекта решения правообладателю в течение пяти рабочих дней с момента подготовки проекта решения  | сведения размещены | постоянно | Администрация Ичалковского муниципального района, Администрации сельских поселений Ичалковского муниципального района (по согласованию) |
| 18. | Принятие решений о выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в случае, если в течение сорока пяти дней не поступили возражения от выявленных правообладателей | решение принято | постоянно | Администрация Ичалковского муниципального района, Администрации сельских поселений Ичалковского муниципального района (по согласованию)  |
| 19. | Направление в суд заявлений в целях принятия решений о внесении в ЕГРН сведений о выявленных правообладателях в случае, если поступили возражения от выявленных правообладателях  | заявление направлено в суд | постоянно | Администрация Ичалковского муниципального района, Администрации сельских поселений Ичалковского муниципального района (по согласованию)  |
| 20. | Направление в орган регистрации прав заявлений о выявленных правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости для внесения сведений о них в ЕГРН | заявление направлено в регистрирующий орган | постоянно | Администрация Ичалковского муниципального района, Администрации сельских поселений Ичалковского муниципального района (по согласованию)  |
| **4. Выявление правообладателей ранее учтенных объектов - помещений в многоквартирных домах (далее – МКД)** |
| 21. | Проведение анализа сведений, в том числе о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости - помещений в МКД, содержащихся в документах, находящихся в архивах и (или) в распоряжении ОМС, осуществляющих данные мероприятия в целях выявления уполномоченным органом:помещений в МКД, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН;помещений в МКД, в отношении которых требуется осуществление государственной регистрации права | анализ проведен, списки сформированы | постоянно | Администрация Ичалковского муниципального района, Администрации сельских поселений Ичалковского муниципального района (по согласованию)  |
| 22. | Направление в орган регистрации прав документов в целях внесения в ЕГРН сведений о ранее учтенных помещениях в МКД (документов, подтверждающих ранее осуществленный государственный учет указанного объекта недвижимости, в т. ч. технического паспорта помещения, инвентарного дела, оформленного на МКД, в составе которого содержится описание помещения) | документы направлены | постоянно | Администрация Ичалковского муниципального района, Администрации сельских поселений Ичалковского муниципального района (по согласованию)  |
| 23. | Подготовка документов, подтверждающих наличие ранее возникшего права муниципальной собственности на помещение в МКД (в т. ч. выписка из реестра муниципального имущества, акты, изданные органами государственной власти или органами местного самоуправления в рамках их компетенции и устанавливающие наличие права), для государственной регистрации права муниципальной собственности на них | документы подготовлены | постоянно | Администрация Ичалковского муниципального района, Администрации сельских поселений Ичалковского муниципального района (по согласованию)  |
| 24. | Направление в орган регистрации прав заявления о государственной регистрации права муниципальной собственности на помещение в МКД | заявления направлены | постоянно | Администрация Ичалковского муниципального района, Администрации сельских поселений Ичалковского муниципального района (по согласованию)  |
| 25. | Направление запросов в органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, осуществлявшие до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» учет и регистрацию прав на объекты недвижимости, а также нотариусам в целях получения сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, которые могут находиться в архивах и (или) в распоряжении таких органов, организаций или нотариусов | запросы направлены | постоянно | Администрация Ичалковского муниципального района, Администрации сельских поселений Ичалковского муниципального района (по согласованию)  |
| 26. | Направление ответа на запрос не позднее чем через пятнадцать дней со дня получения такого запроса, если иной срок рассмотрения такого запроса не установлен законодательством Российской Федерации  | ответы на запросы получены | постоянно | Администрация Ичалковского муниципального района, Администрации сельских поселений Ичалковского муниципального района (по согласованию) |
| 27. | Официальное опубликование, размещение на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных щитах сообщения о способах и порядке предоставления сведений о правообладателях ранее учтенных помещений в МКД | информация размещена | постоянно | Администрация Ичалковского муниципального района, Администрации сельских поселений Ичалковского муниципального района (по согласованию)  |
| 28. | Подготовка проектов решений о выявлении правообладателей ранее учтенных помещений в МКД | решение принято | постоянно | Администрация Ичалковского муниципального района, Администрации сельских поселений Ичалковского муниципального района (по согласованию)  |
| 29. | Размещение на официальном сайте сведений о помещении в МКД и выявленном правообладателе и направление проекта решения правообладателю в течение пяти рабочих дней с момента подготовки проекта решения  | сведения размещены, проекты решений направлены | постоянно | Администрация Ичалковского муниципального района, Администрации сельских поселений Ичалковского муниципального района (по согласованию)  |
| 30. | Принятие решений о выявлении правообладателей ранее учтенных помещений в МКД в случае, если в течение сорока пяти дней не поступили возражения от выявленных правообладателях | решение принято | постоянно | Администрация Ичалковского муниципального района, Администрации сельских поселений Ичалковского муниципального района (по согласованию)  |
| 31. | Направление в суд заявлений в целях принятия решений о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о выявленных правообладателях помещений в МКД в случае, если поступили возражения от выявленных правообладателях | заявление направлено в суд | постоянно | Администрация Ичалковского муниципального района, Администрации сельских поселений Ичалковского муниципального района (по согласованию)  |
| 32. | Направление в регистрирующий орган заявлений о выявленных правообладателях ранее учтенных помещений в МКД для внесения сведений о них в ЕГРН | заявление направлено в регистрирующий орган | постоянно | Администрация Ичалковского муниципального района, Администрации сельских поселений Ичалковского муниципального района (по согласованию)  |
| **5. «Внешняя» верификация** |
| 33. | Государственная регистрация права собственности на все доли в праве общей долевой собственности на земельные участки, признанные по решению суда муниципальной собственностью\* | право муниципальной собственности зарегистрировано | в течение двух месяцев с даты принятия решения суда в окончательной формене позднее чем в течение одного месяца со дня возникновения права муниципальной собственности на земельную долю | Администрации сельских поселений Ичалковского муниципального района (по согласованию)во взаимодействии с Администрацией Ичалковского муниципального района |
| 34. | Актуализация списков лиц (при их наличии), земельные доли которых могут быть признаны невостребованными по основаниям, указанным в пунктах 1, 2 статьи 12.1 Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» | актуальные списки собственников невостребованных долей | постоянно  | Администрации сельских поселений Ичалковского муниципального района (по согласованию)во взаимодействии с Администрацией Ичалковского муниципального района |
| 35. | Обращение в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на все земельные доли, признанные в установленном законом порядке невостребованными, по основаниям, указанным в пунктах 1, 2 статьи 12.1 Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» | поданы иски в суд на все невостребованные доли | июнь 2021 г. | Администрации сельских поселений Ичалковского муниципального района (по согласованию)во взаимодействии с Администрацией Ичалковского муниципального района |
| 36. | Выделение земельных участков в счет принадлежащих земельной доли или земельных долей при условии не нарушения при этом требований к образуемым земельным участкам | образованы земельные участки с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства | в течение года с момента возникновения права муниципальной собственности на долю | Администрации сельских поселений Ичалковского муниципального района (по согласованию)во взаимодействии с Администрацией Ичалковского муниципального района |
| **6. Качество данных ЕГРН** |
| 37. | Исполнение мероприятий планов-графиков верификации сведений ЕГРН на 2019 – 2021 годы с учетом обозначенных сроков по соответствующим мероприятиям указанного плана-графика | исполнение пунктов плана-графика | декабрь 2021 г. | Администрация Ичалковского муниципального района,Администрации сельских поселений Ичалковского муниципального района (по согласованию), Управление (по согласованию), Филиал (по согласованию) |
| 38. | Определение местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельных участках (установление связи объектов капитального строительства с земельными участками) | исполнение поручения | постоянно | Администрация Ичалковского муниципального района,Администрации сельских поселений Ичалковского муниципального района (по согласованию), Управление (по согласованию), Филиал (по согласованию) |
| 39. | Проведение работы по исключению из ЕГРН земельных участков, попадающих под действие подпункта 3 пункта 181 приказа Министерства экономического развития РФ от 16 декабря 2015 г. № 943 «Об установлении порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости, формы специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, состава сведений, включаемых в специальную регистрационную надпись на документе, выражающем содержание сделки, и требований к ее заполнению, а также требований к формату специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, в электронной форме, порядка изменения в Едином государственном реестре недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка при исправлении реестровой ошибки» | присвоение земельным участкам статуса «Архивный» | декабрь 2022 г. | Администрация Ичалковского муниципального района,Администрации сельских поселений Ичалковского муниципального района (по согласованию), Управление (по согласованию), Филиал (по согласованию) |
| **7. Внесение в ЕГРН отсутствующих сведений в отношении объектов реестра границ** |
| 40. | Включение в бюджеты муниципальных образований статьи расходов на исполнение мероприятий по проведению землеустроительных работ по описанию местоположения границ между муниципальными образованиями, работ по описанию местоположения границ населенных пунктов, границ территориальных зон при формировании соответствующих бюджетов в 2022 - 2024 годах\* | статья расходов включена в бюджеты | по мере принятия бюджетов | Администрация Ичалковского муниципального района,Администрации сельских поселений Ичалковского муниципального района (по согласованию), МинфинРеспублики Мордовия (по согласованию)  |
| 41. | Подготовка и передача материалов, необходимых для внесения в ЕГРН сведений о границах Республики Мордовия, муниципальных районов, населенных пунктов, территориальных зон | границы внесены | декабрь 2023 г. | Администрация Ичалковского муниципального района,Администрации сельских поселений Ичалковского муниципального района (по согласованию), Госкомимущество Республики Мордовия (по согласованию), Управление (по согласованию), Филиал(по согласованию) |
| 42. | Работа по актуализации содержащихся в ЕГРН сведений о границах в связи с преобразованием муниципальных образований, а также изменением границ муниципальных образований  | границы актуализированы | постоянно | Администрация Ичалковского муниципального района,Администрации сельских поселений Ичалковского муниципального района (по согласованию), ГоскомимуществоРеспублики Мордовия (по согласованию) |
| 43. | Участие в деятельности рабочих групп по урегулированию вопросов описания границ Республики Мордовия со смежными субъектами Российской Федерации | согласование и внесение в ЕГРН сведений о границах | постоянно | Администрация Ичалковского муниципального района,Администрации сельских поселений Ичалковского муниципального района (по согласованию),Управление (по согласованию), Филиал(по согласованию), Минлесхоз Республики Мордовия (по согласованию), ГоскомимуществоРеспублики Мордовия (по согласованию) |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*При наличии денежных средств».