**Разъяснения о прямых договорах с поставщиками**

**коммунальных ресурсов**

В соответствие с Федеральным законом от 03.04.2018 N 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» поставщики коммунальных ресурсов и региональные операторы по обращению с ТКО [могут](consultantplus://offline/ref=0230F5B15C7FB307C08A44A801A3AF661E2926DB3B9510C19D8F2F8EE1F0B2C08F9507E77FB94185hCYEI) напрямую заключать договоры с собственниками и нанимателями жилья в многоквартирных домах. Способ управления домом значения не имеет. В этом случае оплачивать коммунальные услуги потребители будут непосредственно поставщику или региональному оператору.

Перейти на прямые договоры [можно](consultantplus://offline/ref=0230F5B15C7FB307C08A44A801A3AF661E2926DB3B9510C19D8F2F8EE1F0B2C08F9507E77FB94185hCYDI) по инициативе собственников. Они вправе решить этот [вопрос](consultantplus://offline/ref=0230F5B15C7FB307C08A44A801A3AF661E2926DB3B9510C19D8F2F8EE1F0B2C08F9507E77FB94187hCY7I) на общем собрании.

Ресурсоснабжающие компании и региональные операторы также [могут](consultantplus://offline/ref=0230F5B15C7FB307C08A44A801A3AF661E2926DB3B9510C19D8F2F8EE1F0B2C08F9507E77FB94185hCYAI) инициировать переход, отказавшись в одностороннем порядке от исполнения договора с лицом, осуществляющим управление МКД. Подобное допустимо, если долг за коммунальные ресурсы или услуги по вывозу ТКО составляет два и более среднемесячных платежа. Задолженность должна быть признана или подтверждена вступившим в силу судебным актом.

Данный федеральный закон вступил в силу 03.04.2018.

Прокуратура Ичалковского района