**Разъяснения о порядке внесения платы за услугу по отоплению в случае принятия органами государственной власти субъектов РФ решения о внесении указанной платы равномерно в течение года**

Пунктом 25.1 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 N 124 (далее - Правила N 124), установлены особенности определения объема коммунального ресурса, подлежащего оплате по договору ресурсоснабжения в случае принятия органом государственной власти субъекта РФ решения о внесении платы за отопление равномерно в течение года.

Письмом разъясняется, в частности, следующее:

нормы пункта 25.1 применяются как при наличии, так и при отсутствии приборов учета тепловой энергии;

нормы Правил N 124 имеют приоритет в качестве специальных норм перед нормами иных актов, регулирующих аналогичные правоотношения, являющихся общими нормами;

особенности расчета и взимания платы за коммунальную услугу по отоплению в случае оборудования дома общедомовым прибором учета;

механизм учета органами тарифного регулирования недополученных ресурсоснабжающими организациями доходов и экономически обоснованных дополнительных расходов, возникших в связи с принятием решения о взимании платы за коммунальную услугу по отоплению равномерно в течение года;

нормы Правил N 124 имеют обратную силу и распространяются на правоотношения, вытекающие из договоров, заключенных на дату принятия Правил N 124, но только в отношении правоотношений, возникших после вступления Правил N 124 в силу, и ряд иных вопросов.

Прокуратура Ичалковского района