

УТВЕРЖДАЮ:  
 Директор УК ООО  
 «Жилищник»  
 Маврин С.Н.  
 «28» 12 2015г

**План работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов на 2016 год.**

План работ по МКД может уточняться в зависимости от наличия денежных средств на лицевом счете дома

№п/п	Наименование работ	График выполнения
1.	Осмотр деревянных чердачных конструкций	Апрель, сентябрь
2.	Осмотр кровли с проверкой состояния слуховых окон	Апрель, сентябрь
3.	Очистка чердаков от мусора	Июль
4.	Проверка состояния (открытие, закрытие) слуховых окон	Апрель, сентябрь
5.	Удаление с крыш снега и наледи	По мере необходимости
6.	Проверка состояния (закрытие) чердачных люков	Апрель, октябрь
7.	Очистка подвала от мусора	Май, ноябрь
8.	Местный осмотр лестниц, крылец	Март, сентябрь
9.	Местный осмотр подвальных помещений	Апрель, октябрь
10.	Местный осмотр стен и фасадов	Апрель, октябрь
11.	Очистка надподъездных козырьков от мусора	Май, октябрь
12.	Удаление с козырьков снега и наледи	По мере необходимости
13.	Установка (снятие) пружин на входные двери	Апрель, сентябрь
14.	Местный осмотр оконных и дверных заполнений	Март, сентябрь
15.	Местный осмотр полов	Март, сентябрь
16.	Проверка наличия тяги	Май, октябрь
17.	Открытие-закрытие регулирующих органов ХВС (вентилей, задвижек)	Май, сентябрь

18.	Плановая ревизия вентилей ХВС	Февраль, август
19.	Снятие показаний водосчетчика ХВС	Ежемесячно
20.	Осмотр системы водоснабжения	Февраль, август
21.	Осмотр системы канализации	Ежеквартально
22.	Прочистка канализационных сетей	В течение года
23	Снятие показаний счетчика	Ежемесячно

### ПЛАН

апрель-май 2016 г.

Адрес: с. Кемля, пер. 2-ой Советский, 22

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Оценка состояния краткое описание	Ед.изм.	Кол-во	Меры устранения	Выполнение	Ед.из.
1	Фундамент, цоколь, отмостка	Требуется ремонт	Кв.м.		Штукатурка, покраска, укладка асфальта		
2	Подъезды, лестничные клетки	Требуется ремонт	Кв.м		Штукатурка, покраска стен, ремонт полов		

май-июнь 2016 г.

Адрес: с. Кемля, пер. 1Ленинский, 16

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Оценка состояния краткое описание	Ед.изм.	Кол-во	Меры устранения	Выполнение	Ед.из.
1	Фундамент, цоколь,	Требуется ремонт	Кв.м.		Утепление цоколя,		

	отмостка				штукатурка и покраска, укладка асфальта		
--	----------	--	--	--	---	--	--

Июнь-июль 2016 г.

Адрес: с. Кемля, ул. Советская,199

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Оценка состояния краткое описание	Ед.изм.	Кол-во	Меры устранения	Выполнение	Ед.из.
1	Фундамент, цоколь, отмостка	Требуется ремонт	Кв.м.		Штукатурка, покраска, укладка асфальта		

Июль-август 2016 г.

Адрес: п/ст Оброчное, ул. Мира,13

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Оценка состояния краткое описание	Ед.изм.	Кол-во	Меры устранения	Выполнение	Ед.из.
1	Подъезды, лестничные клетки	Требуется ремонт	Кв.м.		Штукатурка, покраска, утепление входных дверей		

Август-сентябрь 2016 г.

Адрес: с. Кемля, ул. 50 Лет Октября ,3

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Оценка состояния краткое описание	Ед.изм	Кол-во	Меры устранения	Выполнение	Ед.из
1	Фундамент, цоколь, отмостка	Требует ремонта	Кв.м.		Штукатурка , покраска		
2	Подъезды, лестничные клетки	Требует ремонта деревянное перекрытие	Кв.м.		Устранение неисправностей перекрытия		