**РЕШЕНИЕ**

**Совет депутатов Ладского сельского поселения**

**Ичалковского муниципального района**

**Республики Мордовия**

**первого созыва**

**с. Лада**

от 29.04.2021 № 99

Овнесении изменений в Правила землепользования и застройки Ладского сельского поселения Ичалковского муниципального района Республики Мордовия

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Мордовия от 12 марта 2009 г. № 23-З «О регулировании земельных отношений на территории Республики Мордовия», Уставом Ладского сельского поселения Ичалковского муниципального района Республики Мордовия, учитывая протоколы публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки, заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки, Совет депутатов Ладского сельского поселения Ичалковского муниципального района Республики Мордовия РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Ладского сельского поселения Ичалковского муниципального района Республики Мордовия, утвержденные решением Совета депутатов Ладского сельского поселения Ичалковского муниципального района Республики Мордовия от 24.09.2020 г. № 74 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ладского сельского поселения Ичалковского муниципального района» следующие изменения:

статью 51 изложить в следующей редакции:

«**Статья 51. Градостроительные регламенты для жилых зон**

Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

При размещении и планировочной организации территории жилищного строительства должны соблюдаться требования по охране окружающей среды, защите территории от шума и выхлопных газов транспортных магистралей, электрических и электромагнитных излучений, выделяемого из земли радона в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования.

Параметры застройки жилых зон определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* и СП 55.13330.2011 «Дома жилые одноквартирные Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001», СП 54.13330.2011 «Дома жилые многоквартирные Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003», иными нормативными техническими документами.

Противопожарные разрывы между зданиями, строениями, сооружениями предусматриваются в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Степень огнестойкости здания** | **Класс конструктивной пожарной опасности** | **Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых и**  **общественных зданий, м** | | | |
| **I, II, III**  **С0** | **II, III**  **С1** | **IV**  **С0, С1** | **IV, V**  **С2, С3** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| Жилые |  |  |  |  |  |
| I, II, III | С0 | 6 | 8 | 8 | 10 |
| II, III | С1 | 8 | 10 | 10 | 12 |
| IV | С0, С1 | 8 | 10 | 10 | 12 |
| IV, V | С2, С3 | 10 | 12 | 12 | 15 |

При проектировании жилых домов следует предусматривать гаражи и открытые автостоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей.

Размер земельных участков гаражей и автостоянок в зависимости от их этажности следует принимать, на одно машино-место:

для гаражей:

одноэтажных - 30 м2;

двухэтажных - 20 м2;

трехэтажных – 14 м2;

четырехэтажных – 12 м2;

пятиэтажных – 10 м2.

Ж-1 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

**Основные виды разрешенного использования**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ВРИ | Предельное количество этажей / предельная высота зданий, строений, сооружений (м) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, | | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, (м) |
| Площадь (кв. м.) | | Размер (м.) |
| min | max | min/max |
|  | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | 3/12 | 300 | 3 000 | не подлежит установлению | 20% | 3 |
|  | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | 4/12 | 300 | 3 000 | не подлежит установлению | 20% | 3 |
|  | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) | 3/12 | 200 | 10 000 | не подлежит установлению | 20% | 3 |
|  | Блокированная жилая застройка (2.3) | 3/12 | 300 | 600 | не подлежит установлению | 30 % | 0 |
|  | Ведение огородничества (13.1) | 3/12 | 100 | 3 000 | не подлежит установлению | 20% | 3 |
|  | Ведение садоводства (13.2) | 3/12 | 100 | 3 000 | не подлежит установлению | 20% | 3 |
|  | Обслуживание жилой застройки (2.7) | 3/12 | 200 | 5000 | не подлежит установлению | 80 % | 3 |
|  | Служебные гаражи (4.9) | 1/4 | 50 | 20 000 | не подлежит установлению | 80% | 3 |
|  | Объекты дорожного сервиса (4.9.1) | 1/4 | 50 | 20 000 | не подлежит установлению | 80% | 3 |
|  | Коммунальное обслуживание (3.1) | 3/12 | 50 | 5000 | не подлежит установлению | 80 % | 3 |
|  | Сельскохозяйственное использование (1.0) | не подлежит установлению | 2 000 | 100 000 | не подлежит установлению | 0 % | не подлежит установлению |
|  | Сенокошение (1.19) | не подлежит установлению | 2 000 | 100 000 | не подлежит установлению | 0 % | не подлежит установлению |
|  | Выпас сельскохозяйственных животных (1.20) | не подлежит установлению | 2 000 | 100 000 | не подлежит установлению | 0 % | не подлежит установлению |
|  | Хранение автотранспорта (2.7.1) | 1/2,5 | 30 (15)\* | 20 000 (50)\* | не подлежит установлению | 80% (100%)\* | 3 (0,5)\* |
| \* - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан) | | | | |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | не подлежит установлению | | | | | |
|  | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | не подлежит установлению | | | | | |
|  | Благоустройство территории (12.0.2) | не подлежит установлению | | | | | |

**Условно разрешенные виды использования**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование ВРИ | Предельное количество этажей / предельная высота зданий, строений, сооружений (м) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, (м) |
| Площадь (кв. м.) | | Размер (м.) |
| min | max | min/max |
|  | Бытовое обслуживание (3.3) | 3/12 | 100 | 5000 | не подлежит установлению | 80 % | 3 |
|  | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) | 3/12 | 100 | 5000 | не подлежит установлению | 80 % | 3 |
|  | Религиозное использование (3.7) | 3/12 | 100 | 5000 | не подлежит установлению | 80 % | 3 |
|  | Магазины (4.4) | 3/12 | 100 | 5000 | не подлежит установлению | 80 % | 3 |
|  | Банковская и страховая деятельность (4.5) | 3/12 | 100 | 5000 | не подлежит установлению | 80 % | 3 |
|  | Общественное питание (4.6) | 3/12 | 100 | 5000 | не подлежит установлению | 80 % | 3 |
|  | Связь (6.8) | Не подлежит установлению | | | | | |

**Вспомогательные виды разрешенного использования**

1. Обслуживание жилой застройки - 2.7

2. Коммунальное обслуживание - 3.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.».

2. Разместить внесенные изменения в Правила землепользования и застройки на официальном сайте органов местного самоуправления Ичалковского муниципального района Республики Мордовия в сети Интернет и опубликовать в Информационном бюллетене Ладского сельского поселения.

Заместитель Главы Ладского

сельского поселения

по работе в Совете депутатов С.Г. Лукьянова