**Выписка из Правил землепользования и застройки Кемлянского сельского поселения Ичалковского муниципального района**, **утвержденных решением Совета депутатов Кемлянского сельского поселения Ичалковского муниципального района от 13.05.2019 г. № 154 (с изменениями, внесенными решением от 19.02.2020 г. № 36) (СХ2 – зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения)**

**Статья 41. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

2. В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные [пунктами 2](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=201379&rnd=244973.2752920470&dst=100609&fld=134) - [4 части 1](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=201379&rnd=244973.3111321117&dst=100611&fld=134) настоящей статьи предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3. Наряду с указанными в [пунктах 2](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=201379&rnd=244973.30130636&dst=100609&fld=134) - [4 части 1](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=201379&rnd=244973.912913365&dst=100611&fld=134) настоящей статьи предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются указанные в [части 1](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=201379&rnd=244973.206699772&dst=100607&fld=134) настоящей статьи размеры и параметры, их сочетания.

5. В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

**Статья 55. Градостроительные регламенты на территориях зон сельскохозяйственного использования**

**СХ 2 ЗОНА, ЗАНЯТАЯ ОБЪЕКТАМИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

**Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения СХ-2, предназначена для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.**

**Основные виды разрешенного использования**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование ВРИ | Предельное количество этажей / предельная высота зданий, строений, сооружений (м) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, (м) |
| Площадь (кв. м.) | Размер(м.) |
| min | max | min/max |
|  | Животноводство (1.7) | 3/12 | 400 | 100 000 | не подлежит установлению | 30% | 3 |
|  | Скотоводство (1.8) | 3/12 | 400 | 100 000 | не подлежит установлению | 30% | 3 |
|  | Звероводство (1.9) | 3/12 | 400 | 100 000 | не подлежит установлению | 30% | 3 |
|  | Птицеводство (1.10) | 3/12 | 400 | 100 000 | не подлежит установлению | 30% | 3 |
|  | Свиноводство (1.11) | 3/12 | 400 | 100 000 | не подлежит установлению | 30% | 3 |
|  | Пчеловодство (1.12) | 3/12 | 400 | 100 000 | не подлежит установлению | 30% | 3 |
|  | Рыбоводство (1.13) | 3/12 | 400 | 100 000 | не подлежит установлению | 30% | 3 |
|  | Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14) | 3/12 | 400 | 100 000 | не подлежит установлению | 30% | 3 |
|  | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) | 3/12 | 400 | 100 000 | не подлежит установлению | 30% | 3 |
|  | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16) | Не подлежит установлению | не подлежит установлению | 3 000 | не подлежит установлению | 0% | Не подлежит установлению |
|  | Питомники (1.17) | 3/12 | 2000 | 100 000 | не подлежит установлению | 30% | 3 |
|  | Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) | 3/12 | 2000 | 100 000 | не подлежит установлению | 30% | 3 |
|  | Водные объекты (11.0) | Не подлежит установлению |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Не подлежит установлению |
|  | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16) | Не подлежит установлению |
|  | Ведение огородничества (13.1) | Не подлежит установлению | 400 | 2 000 | не подлежит установлению | 0% | Не подлежит установлению |
|  | Ведение садоводства (13.2) | 3/12 | 400 | 2 000 | не подлежит установлению | 40% | 3 |
|  | Ведение дачного хозяйства (13.3) | 3/12 | 300 | 3 000 | не подлежит установлению | 40% | 3 |
|  | Коммунальное обслуживание (3.1) | 3/12 | 30 | 100 000 | не подлежит установлению | 80% | 3 |
|  | Бытовое обслуживание (3.3) | 3/12 | 200 | 100 000 | не подлежит установлению | 60% | 3 |
|  | Отдых (рекреация) 5.0 | 3/12 | 500 | 100 000 | не подлежит установлению | 80% | 3 |

**Условно разрешенные виды использования**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование ВРИ | Предельное количество этажей / предельная высота зданий, строений, сооружений (м) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, (м) |
| Площадь (кв. м.) | Размер(м.) |
| min | max | min/max |
|  | Отдых (рекреация) 5.0 | 3/12 | 500 | 100 000 | не подлежит установлению | 80% | 3 |

**Вспомогательные виды разрешенного использования**

1. Связь – 6.8
2. Коммунальное обслуживание – 3.1
3. Обслуживание автотранспорта – 4.9

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.