

Свободные ниши инвестирования Ичалковского муниципального района

Модернизация мясоперерабатывающего цеха и строительство убойного цеха в СПССК "Подворье"



1. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ НИШИ

Соответствие приоритетам развития муниципального образования	Соответствует
Потенциальная потребность в продукте (в услуге)	Имеется для членов кооператива и других жителей района
Потенциальная емкость рынка сбыта в год	Объем оборота розничной торговли в год-4 млн. руб.

2. КОНКУРЕНТНОЕ ОКРУЖЕНИЕ

ОАО "Мясокомбинат "Оброченский" объем отгруженной продукции 82 млн. руб. Преимущества отсутствуют (несвоевременная оплата поставленной продукции, низкая закупочная цена, отдаленность).

ПОЧЕМУ ИЧАЛКОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН:

Членами кооператива являются 325 ЛПХ и 7 КФХ, в хозяйствах которых содержится более 2000 голов КРС. Расстояние до ОАО "Мясокомбинат" Оброченский" составляет более 60 км., расстояние до вновь построенного убойного цеха составит 30 км.

3. ПРЕДПОЛАГАЕМЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ

Площадка	Республика Мордовия, Ичалковский район, д. Инсаровка, ул. Полевая,16 Неразграниченная государственная собственность (аренда)
Общая площадь (га);	0,23
Электроэнергия (+/-)	+
Газ (+/-)	-
Водоснабжения, водоотведения (+/-)	+
Железная дорога, автодорога (+/-)	+

Развитие туристской привлекательности района



Посещение:

-конноспортивного комплекса-ООО «Агропромсервис» (экскурсия в конюшню, катание верхом на лошади с инструктором, катание на санях/телеге);
-ООО «Спиртзавод «Кемлянский» (посещение солодовни, бродительного отделения, цеха висковых дистиллятов).

1. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ НИШИ

Соответствие приоритетам развития муниципального образования

Соответствует

Потенциальная потребность в продукте (в услуге)

Имеется для жителей района, Республики Мордовия и других регионов

Потенциальная емкость рынка сбыта в год

Количество посещений не ограничено

2. КОНКУРЕНТНОЕ ОКРУЖЕНИЕ

Отсутствует

ПОЧЕМУ ИЧАЛКОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН:

Выгодное транзитное расположение между г. Саранском и с. Большое Болдино Нижегородской области как крупным туристским центром

3. ПРЕДПОЛАГАЕМЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ

Площадка	Республика Мордовия, Ичалковский район, с. Оброчное, ул. Юбилейная Собственность Российской Федерации (аренда)	Республика Мордовия, Ичалковский район, с. Кемля, ул. Октябрьская, 72 Собственность ООО «Спиртзавод «Кемлянский»
Общая площадь (га);	39,5	6,6
Электроэнергия (+/-)	+	+
Газ (+/-)	+	+
Водоснабжения, водоотведения (+/-)	+	+
Железная дорога, автодорога (+/-)	+	+