**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**АДМИНИСТРАЦИИ**

**ИЧАЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

с. К е м л я

от 06.08.2018г. № 433

**О внесении изменений в некоторые Административные регламенты**

**Администрации Ичалковского муниципального района**

В целях приведения Административных регламентов Администрации Ичалковского муниципального районав соответствие с требованиями действующего законодательства **постановляю:**

1. Внести в Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги по выдаче градостроительного плана земельного участка, утвержденный постановлением администрации Ичалковского муниципального района от 17.08.2011г. № 513 (с последующими изменениями), следующие изменения:

в пункте 1.3:

абзац второй дополнить словами «, принята 12 декабря 1993 года»;

абзац третий дополнить словами «от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ»;

пункт 1.5 дополнить подпунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1) Управлением Федеральной налоговой службы по Республике Мордовия;»;

в пункте 1.8 слова «заявления о подготовке и утверждении» заменить словами «заявление о выдаче»;

пункты 2.3.1 и 2.3.2 изложить в следующей редакции:

«2.3.1 Основания для отказа в приеме заявления отсутствуют.

2.3.2 Основаниями для отказа и приостановления предоставления муниципальной услуги являются:

1) обращение с заявлением о выдаче градостроительного плана земельного участка лица, не являющегося его правообладателем;

2) отсутствует утвержденная документация по планировке территории, если в соответствии с [Градостроительным](garantF1://12038258.0) кодексом РФ размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии такой документации.»;

в абзаце третьем пункта 3.1.1., наименовании подраздела 3.3 и в приложении 2 к административному регламенту слово «утверждение» заменить словом «регистрация»;

в приложении 1 к административному регламенту слово «утвержденный» исключить.

2. Внести в [Административный регламент](file:///C:\Documents%20and%20Settings\1\Мои%20документы\РЕГЛАМЕНТ\от%2013.02.2012%20г.%20№%2078.rtf#sub_1000)предоставленияАдминистрацией Ичалковского муниципального районамуниципальной услуги по подготовке и выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, утвержденный постановлением администрации Ичалковского муниципального района от 08.08.2014 г. № 520 (с последующими изменениями), следующие изменения:

в пункте 8:

дополнить подпунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1) Управлением Федеральной налоговой службы по Республике Мордовия;»;

в подпункте 3 слова «Гостройнадзором Республики Мордовия» заменить словами «Министерством строительства, транспорта и дорожного хозяйства Республики Мордовия»;

подпункты 4, 6 пункта 10 признать утратившими силу;

в пункте 17:

в подпункте 3 после слова «договора» дополнить словами «строительного подряда»;

подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, [реконструкции](#sub_1014) на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора), за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства;»;

подпункт 9 дополнить словами «капитального строительства, подготовленный в соответствии с [Федеральным законом](garantF1://71029192.0) от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";»;

дополнить подпунктом 10 следующего содержания:

«10) подготовленные в электронной форме текстовое и графическое описания местоположения границ охранной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, являющегося объектом электроэнергетики, системы газоснабжения, транспортной инфраструктуры, трубопроводного транспорта или связи, и если для эксплуатации этого объекта в соответствии с федеральными законами требуется установление охранной зоны.»;

подпункт 1 пункта 18 изложить в следующей редакции:

«1) градостроительный план земельного участка, представленный для получения разрешения на строительство, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории;»;

пункт 21 изложить в следующей редакции:

«21. Основания для отказа в приеме документов отсутствуют.»;

в пункте 22:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с [земельным](garantF1://12024624.2) и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка градостроительным регламентом.»;

в пункте 23:

в абзаце первом слова «об этажности» заменить словами «количестве этажей»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«схема планировочной организации земельного участка, которая выполнена в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка;»;

пункт 36 признать утратившим силу;

в абзаце втором пункта 43 слова «, постановления Правительства Республики Мордовия от 14 ноября 2011 г. № 426 «Об утверждении Порядка представления и получения документов и информации при межведомственном информационном взаимодействии в целях предоставления государственных услуг»» исключить;

пункт 44 изложить в следующей редакции:

«44. По межведомственным запросам документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), предоставляются, в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения соответствующего межведомственного запроса.»;

в пункте 48 слова «5 дней» заменить словами «5 рабочих дней»;

второе предложение пункта 51 изложить в следующей редакции:

«В ходе осмотра построенного, реконструированного объекта капитального строительства осуществляется проверка соответствия такого объекта требованиям, указанным в разрешении на строительство, требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также разрешенному использованию земельного участка, ограничениям, установленным в соответствии с [земельным](garantF1://12024624.2) и иным законодательством Российской Федерации, требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства.»;

третий абзац пункта 52 изложить в следующей редакции:

«Разрешение на строительство выдается в форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015г. № 437.»;

пункт 59 изложить в следующей редакции:

«59.  Специалист, ответственный за выдачу разрешения, обеспечивает его размещение, а также документов, представленных на получение разрешения, в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в течение 14 дней со дня выдачи разрешения, принятия документов.»;

приложение 2 к административному регламенту изложить в следующей редакции:

«Приложение 2

к Административному регламенту

Блок-схема процесса предоставления муниципальной услуги

**ЕПГУ**

**МБУ «МФЦ»**

**Администрация**

[**Приём и регистрация документов**](#sub_001)

(15 мин.)

[**Приём и регистрация документов**](#sub_001)

(15 мин.)

[**Формирование и направление межведомственных запросов**](#sub_002)

(5 дней)

[**Формирование и направление межведомственных запросов**](#sub_002)

(5 дней)

[**Рассмотрение заявления, подготовка и согласование проекта разрешения**](#sub_003)

(5 дней)

[**Выдача результата**](#sub_004)

».

приложение 3 к административному регламенту признать утратившим силу.

3. Внести в [Административный регламент](file:///C:\Documents%20and%20Settings\1\Мои%20документы\РЕГЛАМЕНТ\от%2013.02.2012%20г.%20№%2078.rtf#sub_1000)предоставленияАдминистрацией Ичалковского муниципального районамуниципальной услуги по подготовке и выдаче разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, утвержденный постановлением администрации Ичалковского муниципального района от 08.08.2014 г. № 521, следующие изменения:

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Заявителями являются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели - застройщики, обеспечивающие на принадлежащем им земельном участке или на земельном участке иного правообладателя строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.»;

пункт 8 дополнить подпунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1) Управлением Федеральной налоговой службы по Республике Мордовия;»;

подпункт 6 пункта 10 признать утратившим силу;

абзац 8 пункта 16 признать утратившим силу;

в пункте 17:

подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;»;

подпункт «г» изложить в следующей редакции:

«г) архитектурные решения;»;

подпункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме;»;

подпункт 8 дополнить словами следующего содержания:

«, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ;»;

дополнить подпунктами 9-12 следующего содержания:

«9) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со [статьей 49](#sub_49) Градостроительного кодекса РФ;

10) заключение, предусмотренное [частью 3.5 статьи 49](#sub_4935) Градостроительного кодекса РФ, в случае использования модифицированной проектной документации;

11) копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

12) документы, предусмотренные [законодательством](garantF1://12027232.0) Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.»;

пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19. В целях продления срока действия разрешения заявитель не позднее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия такого разрешения предоставляет заявление о продлении срока действия разрешения по форме согласно [приложению 2](#sub_022) к настоящему Административному регламенту.»;

в пункте 19.1:

в абзаце втором слово «прикладываются» заменить словами «заявитель вправе приложить»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае, если документы, предусмотренные настоящим пунктом не представлены заявителем, Администрация обязана запросить такие документы или сведения, содержащиеся в них, в соответствующих органах государственной власти или органах местного самоуправления.»;

подпункт 5 пункта 20 признать утратившим силу;

пункт 24 изложить в следующей редакции:

«24. Основания для отказа в приеме документов отсутствуют.»;

в пункте 25:

в абзаце втором слова «или 19» исключить;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации;»;

абзац второй пункта 26 признать утратившим силу;

в пункте 26.1:

абзац третий признать утратившим силу;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«- несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с [земельным](http://ivo.garant.ru/#/document/12124624/entry/2) и иным законодательством Российской Федерации в случае, предусмотренном [частью 21.7](http://ivo.garant.ru/#/document/12138258/entry/51217) статьи 51 Градостроительного кодекса РФ.»;

пункт 41 признать утратившим силу;

в абзаце втором пункта 48 слова «, постановления Правительства Республики Мордовия от 14 ноября 2011 г. № 426 «Об утверждении Порядка представления и получения документов и информации при межведомственном информационном взаимодействии в целях предоставления государственных услуг»» исключить;

пункт 56 изложить в следующей редакции:

«56. Специалист Администрации в течение семи рабочих дней со дня получения заявления рассматривает заявление и проводит проверку наличия документов, прилагаемых к заявлению, и проводит проверку соответствия проектной документации или схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с [земельным](http://ivo.garant.ru/#/document/12124624/entry/2) и иным законодательством Российской Федерации. В случае выдачи лицу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции проводится проверка проектной документации или указанной схемы планировочной организации земельного участка на соответствие требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.»;

в абзаце первом пункта 67 слова «об этажности» заменить словами «количестве этажей»;

в пункте 71 второй и третий абзацы признать утратившими силу;

в пункте 73.7 слова «не более чем 10 рабочих дней» заменить словами «15 рабочих дней»;

приложение 3 к Административному регламенту изложить в следующей редакции:

«Приложение 3

к Административному регламенту

Блок-схемы процесса предоставления муниципальной услуги

**ЕПГУ**

**Администрация**

**МФЦ**

[**Приём и регистрация документов**](#sub_001)

(15 мин.)

[**Приём и регистрация документов**](#sub_001)

(15 мин.)

[**Формирование и направление межведомственных запросов**](#sub_002)

(5 дней)

[**Формирование и направление межведомственных запросов**](#sub_002)

(5 дней)

[**Рассмотрение заявления, подготовка и согласование проекта разрешения**](#sub_003)

(5 дней)

[**Выдача результата**](#sub_004)

».

3. Внести в [Административный регламент](file:///C:\Documents%20and%20Settings\1\Мои%20документы\РЕГЛАМЕНТ\от%2013.02.2012%20г.%20№%2078.rtf#sub_1000)предоставленияАдминистрацией Ичалковского муниципального районамуниципальной услуги по принятию решения о подготовке документации по планировке территории на основании заявления физических и юридических лиц, утвержденный постановлением администрации Ичалковского муниципального района от 06.05.2016 г. № 331, следующие изменения:

пункт 6 дополнить абзацем следующего содержания:

«-утверждение документации по планировке территории.»;

пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. Для предоставления муниципальной услуги заявитель предоставляет в Администрацию:

1) заявление с предложением о подготовке документации по планировке территории;

2) проект задания на подготовку документации по планировке территории;

3) сведения о наличии средств районного бюджета Ичалковского муниципального района и (или) внебюджетных и иных источников, предусмотренных на подготовку документации по планировке территории;

4) документ, удостоверяющий полномочия представителя на подписание и подачу соответствующего заявления.

Заявление с предложением на подготовку документации по планировке территории должно содержать:

1) сведения о виде подготавливаемой документации по планировке территории;

2) выписку из положения о территориальном планировании, содержащегося в схеме территориального планирования Ичалковского муниципального района, с указанием вида, назначения, наименования, характеристик, местоположения объекта (наименование муниципального района, поселения, населенного пункта), а также характеристик зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением объекта;

3) выкопировку из карты планируемого размещения объекта местного значения, содержащейся в схеме территориального планирования Ичалковского муниципального района, с отображением планируемого для размещения объекта;

4) описание границ территории, относительно которой будет разрабатываться документация по планировке территории.»;

пункт 21 изложить в следующей редакции:

«21. Основания для отказа в приеме документов отсутствуют.»;

пункт 23 изложить в следующей редакции:

«23. Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги являются:

1) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

2) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 17 настоящего Административного регламента;

3) несоответствие заявления с предложением о подготовке документации по планировке территории требованиям, предусмотренным пунктом 17 настоящего Административного регламента;

4) отсутствие средств районного бюджета Ичалковского муниципального района и (или) внебюджетных источников, предусмотренных на подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в подпункте 3 пункта 17 настоящего Административного регламента;

5) объект местного значения, в целях размещения которого предлагается подготовка документации по планировке территории, не предусмотрен соответственно документами территориального планирования двух и более муниципальных районов, документами территориального планирования Ичалковского муниципального района.»;

пункт 29 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) утверждение документации по планировке территории.»;

пункт 34 признать утратившим силу;

пункты 44-48 изложить в следующей редакции:

«44. Специалист Администрации, установив соответствие предложения заявителя о подготовке документации по планировке территории и утверждении задания на разработку документации по планировке территории установленным требованиям, наличие средств районного бюджета Ичалковского муниципального района и (или) внебюджетных источников, предусмотренных на подготовку документации по планировке территории, готовит проект постановления администрации о подготовке документации по планировке территории и направляет его Главе для принятия решения о подготовке документации по планировке территории.

45. Специалист Администрации, установив несоответствие предложения заявителя о подготовке документации по планировке территории и утверждении задания на разработку документации по планировке территории установленным требованиям, отсутствие средств районного бюджета Ичалковского муниципального района и (или) внебюджетных источников, предусмотренных на подготовку документации по планировке территории, готовит проект уведомления заявителя об отказе в принятии решения о подготовке документации по планировке территории, направляет его Главе для принятия решения об отказе в принятии решения о подготовке документации по планировке территории.

46. Глава принимает решение о подготовке документации по планировке территории путем подписания проекта постановления администрации о подготовке документации по планировке территории либо уведомления заявителя об отказе в принятии решения о подготовке документации по планировке территории и утверждении задания на разработку документации по планировке территории.

Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет 14 рабочих дней со дня регистрации заявления.

В случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории Администрация в течение 7 рабочих дней утверждает задание на подготовку документации по планировке территории.

47. В случае принятия решения об отказе в подготовке документации по планировке территории Администрация в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, указанного в [пункте 46](#sub_506) настоящего Административного регламента, обеспечивает направление заявителю письменного уведомления об отказе в принятии решения о подготовке документации по планировке территории.

48. В случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории Администрация в течение 10 календарных дней со дня принятия решения направляет письменное уведомление о принятом решении заявителю, главе поселения, применительно к территории которого принято решение о подготовке документации по планировке территории.»;

раздел 3 Административного регламента дополнить подразделом 4 следующего содержания:

«**Подраздел 4. Утверждение документации по планировке территории**

48.1. Уполномоченное структурное подразделение Администрации в случаях, предусмотренных частями 4, 4.1, и 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляет проверку подготовленной документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в [части 10 статьи 45](garantF1://12038258.45010) Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение 30 календарных дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимает решение об утверждении такой документации или о направлении ее на доработку.

48.2. Документация по планировке территории, которая подготовлена в целях размещения объекта местного значения муниципального района или в целях размещения иного объекта капитального строительства, размещение которого планируется на территориях двух и более поселений и утверждение которой осуществляется Администрацией, до ее утверждения подлежит согласованию с главами поселений применительно к территориям которых разрабатывалась такая документация.

48.3. Документация по планировке территории, утвержденная Администрацией, направляется главам поселений применительно к территориям которых осуществлялась подготовка такой документации, а также лицам, указанным в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае представления такими лицами документации по планировке территории для утверждения Администрацией, в течение 7 календарных дней со дня ее утверждения.».

в абзаце втором пункта 50 слово «Главы» исключить;

в тексте Административного регламента слова «Глава администрации» в соответствующем падеже заменить словом «Глава» в соответствующем падеже;

приложение 3 к административному регламенту изложить в следующей редакции:

«Приложение 3

к Административному регламенту

Блок-схема предоставления муниципальной услуги

|  |
| --- |
| Прием и регистрация заявления с прилагаемыми к нему документами |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов |  | Документы не соответствуют установленным требованиям |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Документы соответствуют установленным требованиям |  | Принятие решения об отказе в подготовке документации по планировке территории и утверждению задания на разработку документации по планировке территории |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Принятие решения о подготовке документации по планировке территории, утверждению задания на разработку документации по планировке территории |  | Уведомление заявителя о принятом решении |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Утверждение документации по планировке территории |  | Направление утвержденной документации Главе поселения, заявителю |

».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ичалковского

муниципального района В.Г. Дмитриева