

# **Индивидуальный Предприниматель**

## **Авдонин Владимир Викторович**

430031, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Сущинского, д.6, кв. 9.

ИНН № 132811488909, ОГРНИП № 319132600009321, р/с № 40802810739000006107,

Банк получателя: МОРДОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8589 ПАО СБЕРБАНК, место нахождения Банка

получателя: 430033, г.Саранск, пр-т 70 лет Октября, 86, БИК Банка получателя 048952615,

ИНН 7707083893, КПП 132602001, Счет № Банка получателя: 30101810100000000615 в ОТДЕЛЕНИЕ-НБ

РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

Тел. 8(927)179-01-44

### **Реконструкция автомобильной дороги по ул.Мира, подъезд к складу для зерна в п.ст.Оброчное Ичалковского муниципального района Республики Мордовия ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

#### **Проект планировки территории**

#### **Основная часть**

**Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»**

**Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»**

**06/22-ППТ,ПМТ**

**Том 1**

**Разработал:**

**ИП Авдонин В.В.**

**Авдонин В.В.**



**2022**

**Основная часть проекта планировки территории включает в себя:**

**Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»**

- чертеж красных линий;
- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

**Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»**

# **Основная часть проекта планировки территории**

## **Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»**



## Приложение к чертежу красных линий

### Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Номера поворотных точек	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	446523.85	1299177.37
2	446516.29	1299184.08
3	446505.11	1299200.66
4	446492.67	1299226.00
5	446474.87	1299253.09
6	446472.83	1299269.31
7	446466.17	1299278.28
8	446451.72	1299289.30
9	446387.00	1299389.91
10	446379.83	1299395.36
11	446378.06	1299398.07
12	446369.36	1299423.34
13	446367.84	1299426.63
14	446370.44	1299434.08
15	446360.56	1299450.36
16	446348.01	1299442.15
17	446324.31	1299479.32
18	446308.07	1299468.92
19	446328.88	1299437.92
20	446354.26	1299398.39
21	446362.09	1299383.34
22	446359.01	1299377.50
23	446349.44	1299371.08
24	446323.65	1299350.09
25	446333.45	1299338.53
26	446349.90	1299350.85
27	446347.98	1299353.78
28	446368.96	1299368.74
29	446366.55	1299372.18
30	446372.28	1299376.19
31	446376.94	1299374.12
32	446405.73	1299327.33
33	446500.45	1299174.93
34	446503.49	1299164.41
<b>Кроме</b>		
35	446500.46	1299182.22
36	446500.22	1299182.14
37	446500.16	1299182.32
38	446500.40	1299182.40
39	446486.75	1299225.67
40	446486.69	1299225.85
41	446486.93	1299225.93
42	446486.99	1299225.74

**Существующие и отменяемые красные линии отсутствуют.**

## Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»

**А) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

1	Наименование		Реконструкция автомобильной дороги по ул.Мира, подъезд к складу для зерна в п.ст.Оброчное Ичалковского муниципального района Республики Мордовия
2	Назначение планируемого для размещения линейного объекта		Автомобильная дорога общего пользования местного значения
3	Кадастровый номер (указывается в отношении учтенного в государственном кадастре недвижимости реконструируемого объекта)		-*
4	Наименование		автомобильная дорога по ул.Мира, подъезд к складу для зерна в п.ст.Оброчное
5	Вид работ		Реконструкция
6	Категория дороги		местная улица
7	Протяжённость участка работ	м	361
8	Местоположение		п.ст.Оброчное Ичалковского муниципального района Республики Мордовия

Примечание: \*- предусмотрено вид работ – строительство.

**Принципиальные проектные решения, последовательность строительства и сроки ввода в эксплуатацию.**

Участок предполагаемой к строительству дороги расположен по ул.Мира, подъезд к складу для зерна в п.ст.Оброчное Ичалковского муниципального района Республики Мордовия.

Проектируемый участок служит для связи жилых застроек и сельскохозяйственного объекта (склад для зерна) с автодорогой общего пользования. Категория автомобильной дороги определена по СП 42.13330.2016 как местная улица и классифицируется по ГОСТ Р 52398-2005 как дорога обычного типа.

Для функционирования проектируемых линейных объектов в проекте не предусматривается установка нового технологического оборудования.

Технологическое оборудование, необходимое для функционирования инженерных коммуникаций, рассматривается в соответствующих разделах.

На рассматриваемом участке дороги нет светофорных объектов или других средств регуляции потока транспорта. В проекте не предусмотрена их замена, перенос или установка дополнительного оборудования.

В целях получения характеристики движения автомобильного транспорта по проектируемому участку проведен расчет согласно ОДМ («Руководство по прогнозированию интенсивности движения на автомобильных дорогах», ОДМ, Москва 2003 год).

**Грузонапряженность, грузооборот, интенсивность:**

годы	Грузонапряженность, тыс.т в год	Протяжение, км	Грузооборот, тыс.т в год/км	Интенсивность движения в транспортных единицах, авт/сут								Приведенная к легковому автомобилю интенсивность, авт/сут
				грузовое движение					легковые	автобусы	Всего	
				до 2т	2-5	5-8	свыше 8 т	итого				
2022	45,625	0,361	16,47	8	13	13	19	53	27	0	80	135
2027	55,663	0,361	20,09	10	16	16	23	65	33	0	98	165
2032	67,525	0,361	24,38	12	19	19	28	78	40	0	118	200
2037	100,19	0,361	36,17	14	23	23	34	95	49	0	144	243

**Технико-экономические показатели:**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель
1	Категория		Местная улица
2	Строительная длина	км.	0,361
3	Расчетная скорость	км/ч.	40
4	Ширина проезжей части	м.	6
5	Число полос движения	шт.	2
6	Ширина укрепленной щебнем части обочины	м.	0,5
7	Ширина земляного полотна	м.	7,0
8	Вид покрытия		Асфальтобетон

**Б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на**

**территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемой строительства и размещения объекта «Реконструкция автомобильной дороги по ул.Мира, подъезд к складу для зерна в п.ст.Оброчное Ичалковского муниципального района Республики Мордовия» устанавливается на территории п.ст.Оброчное Ичалковского муниципального района Республики Мордовия.

**В) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Номера поворотных точек	Координаты поворотных точек	
	Х	У
1	446523.85	1299177.37
2	446516.29	1299184.08
3	446505.11	1299200.66
4	446492.67	1299226.00
5	446474.87	1299253.09
6	446472.83	1299269.31
7	446466.17	1299278.28
8	446451.72	1299289.30
9	446387.00	1299389.91
10	446379.83	1299395.36
11	446378.06	1299398.07
12	446369.36	1299423.34
13	446367.84	1299426.63
14	446370.44	1299434.08
15	446360.56	1299450.36
16	446348.01	1299442.15
17	446324.31	1299479.32
18	446308.07	1299468.92
19	446328.88	1299437.92
20	446354.26	1299398.39
21	446362.09	1299383.34
22	446359.01	1299377.50
23	446349.44	1299371.08
24	446323.65	1299350.09
25	446333.45	1299338.53
26	446349.90	1299350.85
27	446347.98	1299353.78
28	446368.96	1299368.74
29	446366.55	1299372.18
30	446372.28	1299376.19
31	446376.94	1299374.12
32	446405.73	1299327.33
33	446500.45	1299174.93
34	446503.49	1299164.41
Кроме		
35	446500.46	1299182.22
36	446500.22	1299182.14
37	446500.16	1299182.32
38	446500.40	1299182.40
39	446486.75	1299225.67
40	446486.69	1299225.85
41	446486.93	1299225.93



Номера поворотных точек	Координаты поворотных точек	
	X	Y
42	446486.99	1299225.74

**Г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

**Д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:**

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги по ул.Мира, подъезд к складу для зерна в п.ст.Оброчное Ичалковского муниципального района Республики Мордовия», не предусмотрено.

**Е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В связи с тем, что проектируемый линейный объект расположен на значительном удалении от существующих построек, мероприятия по сохранности объектов капитального строительства не разрабатываются.

**Ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В границах проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия - памятники истории и культуры.

Согласно проекта ситуация по режиму использования зон охраны памятников истории и культуры не меняется, участок проектирования не входит в состав охранных зон и зон регулирования застройки.

**З) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Мероприятия по охране природной среды заложены в самой технологии строительства и предусматривают:

- подготовку площадок для временных сооружений и внутрипостроечных дорог;
- устройство с сохранением почвенного слоя грунта (срезка растительного грунта).

Строительные организации при проведении строительных работ должны гарантировать и обеспечивать удовлетворительное экологическое состояние территории строительства.

Плодородный слой почвы срезается с трассы и складировается в отвал на время проведения строительных работ.

Для предотвращения и ликвидации возможных аварийных ситуаций в процессе строительства предусмотрена организация должного технического контроля со стороны заказчика. Воздействие на атмосферный воздух в период производства строительно-монтажных работ, выражается в загрязнении атмосферного воздуха от работы строительной техники, при правильной их эксплуатации не превысит допустимых нормативов. Величина воздействия автомобильного транспорта на атмосферный воздух не превышает предельно допустимые концентрации.

Редких и достопримечательных объектов живой и неживой природы, ценных в научном, культурном, познавательном отношении памятников и т.д. на участке строительства не имеется. Специальных мероприятий по защите животного мира не предусмотрено.

В связи с перечисленными мероприятиями нарушения экологического состояния участка строящейся дороги и прилегающих территорий не произойдет. Дополнительные природоохранные мероприятия не требуются.

Для снижения концентраций загрязняющих веществ в поверхностных стоках дороги должны осуществляться следующие мероприятия:

- проведение своевременного ремонта на дороге;
- исключение смыва грунта обочин на дорожное покрытие;
- ограждение строительных площадок с локализацией неизбежности просыпа и пролива сырья и промежуточных продуктов;
- упорядочение складирования и транспортировки жидких и сыпучих материалов.

Количество распределенных противогололедных материалов не должно превышать за зиму 1,5 кг/м<sup>2</sup>. Хранение хлоридов на трассе запрещается. Для сохранения элементов рельефа в процессе строительства и содержания автодорог следует регулярно проводить мероприятия по противоэрозионному закреплению близлежащих оврагов, откосов насыпи, отводу талых и ливневых вод.

Дорожно-эксплуатационные организации обязаны контролировать выполнение требований о запрещении загрязнения проезжей части, обочин, водоотводных канав, отверстий водопропускных труб.

Дорога после строительства будет иметь асфальтобетонное покрытие, поэтому в период эксплуатации необходимо периодически восстанавливать слой износа поверхностной обработкой.

Для уменьшения отрицательного воздействия на почву, воду, растительность противогололедные материалы необходимо применять в минимальном количестве при условии безопасности движения, соблюдая нормы ВСН 24-88, «Руководства по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах». Распределение этих материалов должно производиться механическим путем и только по поверхности проезжей части автодороги.

В период эксплуатации предусматривается своевременное обнаружение дефектов и принятие мер по их устранению, своевременное проведение ремонтных и обслуживающих работ.

К мероприятиям по охране окружающей среды следует отнести строгое соблюдение действующих норм и правил пожаробезопасности и технических правил обслуживания и эксплуатации строительных машин (использования и хранения нефтепродуктов и смазочных масел).

## **И) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

На проектируемой территории объекты гражданской обороны отсутствуют. В непосредственной близости от проектируемого линейного объекта пожароопасных зданий и сооружений нет.

Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера определены на основе имеющейся архивной информации ГУ МЧС России по РМ. По показателям риска природных чрезвычайных ситуаций для территории прохождения линейного объекта установлены виды природных явлений: смерчи, ураганы, бури, град, цунами, пожары природные, наводнения и подтопления.

Постоянного обслуживающего персонала на проектируемом объекте не предусматривается, следовательно, систем управления и оповещения ГО проектируемого объекта, в основе которых лежат средства связи, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.03.93 г. № 178, не создается.

Оповещение бригад, осуществляющих периодический осмотр и обслуживание объекта, по сигналам ГО и управление ими по выполнению мероприятий ГО, осуществляется диспетчерской службой эксплуатирующей организации по имеющимся средствам мобильной связи.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на проектируемом линейном объекте могут являться:

- некачественное строительство;
- обрушение и повреждение сооружений и установок;

- механические повреждения;
- нарушение норм технологического режима;
- отклонения климатических условий от ординарных (сильные морозы, паводки, ураганные ветры, смерчи и пр.), которые могут стать причиной аварии.

Исходя из назначения проектируемой территории и требований ГУМ РФ по делам ГО и ЧС, дополнительных инженерно-технических мероприятий ГО на планируемой территории не предусматривается.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Проектные решения, обеспечивающие пожарную безопасность автомобильной дороги

Во время строительства и эксплуатации проектируемой автомобильной дороги полоса отвода должна содержаться в пожаробезопасном состоянии.

На время строительства автодороги со всеми участниками строительства должен быть произведен инструктаж по пожарной безопасности.

У строителей в наличии должны иметься средства пожаротушения. Производство работ по строительству автодороги должно осуществляться при строгом соблюдении мер противопожарной безопасности:

- категорически запрещается применение открытого огня для разогрева органических вяжущих;
- при необходимости подогрева воздуха, материалов, воды, разогрева грунта и т.п., как правило, следует использовать тепловое оборудование централизованного питания, что обеспечивает меньшие затраты топлива и меньшее загрязнение атмосферы;
- пункты заправки должны быть оборудованы средствами и инвентарем противопожарной безопасности;
- при приготовлении и применении горючих материалов не должны допускаться к работе машины с неисправленными или неотрегулированными двигателями;
- склады горючих материалов должны быть отделены от других зданий и сооружений, лесных массивов, сельскохозяйственных территорий противопожарными разрыва-ми и оборудованы средствами противопожарной безопасности;
- в зоне с радиусом 10м от ствола дерева не допускается разводить открытый огонь для сжигания отходов и других целей;
- производство сварочных работ при изготовлении конструктивных элементов должно осуществляться в специально отведенных огороженных местах, оборудованных настилом и другими средствами, исключающими возгорание горючих веществ и материалов, а также средствами пожаротушения.

Обязанности по соблюдению пожарной безопасности возложены на органы местного самоуправления.

Обеспечение первичных мер пожарной безопасности предусматривает:

- обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения;

- организация работ по содержанию в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий;

- муниципальное дорожное строительство, содержание дорог местного значения в границах поселения и обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

- организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности;

- организацию тушения пожаров в границах городских и сельских поселений и утверждение планов привлечения сил и средств для тушения пожаров;

После проведения строительства значительно улучшится проезд пожарной техники.

Пожарная безопасность проектируемой территории обеспечивается соблюдением правил противопожарной безопасности при строительстве и эксплуатации объекта.